连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域
评估优化竞争性磋商公告

(招标编号: JSWD20250806001)

项目所在地区: 江苏省连云港市

一、招标条件

本连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域评估优化已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:15万元, 招标人为连云港市自然资源和规划局连云分局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域评估优化

三、投标人资格要求

连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域评估优化:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 2024年度经审计的财务状况报告, 成立不满一个年度的不需提供;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购(2023)4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 无需提供证明材料, 详见磋商文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: 无。

4. 本项目的其他资格要求:

响应文件递交截止前, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

备注: 供应商通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn), 对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印附于响应文件中。

5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-06 08:30到2025-08-13 18:00

获取方式：时间：2025年8月6日至2025年8月13日18:00:00止（北京时间） 地点：江苏万达工程造价事务所有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦19层1919室） 方式：需携带单位介绍信或者授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照（复印件加盖公章）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-18 15:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 15:00

开标地点：江苏万达工程造价事务所有限公司会议室（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦9层会议室）

七、其他

竞争性磋商采购邀请

项目概况

连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域评估优化项目的潜在供应商应在江苏万达工程造价事务所有限公司获取采购文件，并于2025年8月18日15点00分00秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

标段编号：JSWD20250806001

标段名称：连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域评估优化

采购方式：竞争性磋商

预算金额：15万元，报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：依据《关于开展生态空间管控区域评估工作的通知》、《省政府办公厅关于印发江苏省生态空间管控区域调整管理办法的通知》（苏政办发〔2021〕3号）、生态空间管控区域评估工作方案、生态空间管控区域评估技术方案、生态空间管控区域评估优化成果汇交审查要求等相关文件，全面梳理现行生态管控区划定、实施和监督管理情况，摸清基础数据准确性和划定范围合理性，分析存在的矛盾冲突情况及原因，结合资源环境承载能力识别重要生态空间，明确评估结论，编制形成连云辖区和徐圩新区辖区生态空间管控区域评估优化及整合连云区生态空间管控区域评估优化工作。具体要求详见项目需求。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限：原则上2025年10月前完成（具体按照省市最终部署要求完成最终成果并上报）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 2024年度经审计的财务状况报告，成立不满一个年度的不需提供；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，无需提供证明材料，详见磋商文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 本项目的其他资格要求：

响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：供应商通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印附于响应文件中。

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2025年8月6日至2025年8月13日18:00:00止（北京时间）

地点：江苏万达工程造价事务所有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦19层1919室）

方式：需携带单位介绍信或者授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照（复印件加盖公章）。

四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2025年8月18日15:00:00（北京时间）

响应文件接收及磋商地点：江苏万达工程造价事务所有限公司会议室（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦9层会议室）；

响应文件份数：纸质文件一正二副，电子版投标文件一份。

五、开启

时间：2025年8月18日15:00:00（北京时间）

地点：江苏万达工程造价事务所有限公司会议室（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦9层会议室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取保证金。

2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注报名时预留邮箱。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港市自然资源和规划局连云分局

地址：连云港市连云区西墅路1号

联系人：吕先生

联系方式：0518-82340765 19707285060

2. 采购代理机构信息

名称：江苏万达工程造价事务所有限公司

地址：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦19层

联系人：刘工

联系方式：0518-85838346

3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电话：0518-85838346

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市自然资源和规划局连云分局

地 址： 连云港市连云区西墅路1号

联 系 人： 吕先生

电 话： 0518-82340765

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏万达工程造价事务所有限公司

地 址： 朝阳东路凤凰国际大厦19楼

联 系 人： 刘工

电 话： 0518-85838346

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘承杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）