

靖江市房屋交易管理中心办公楼物业管理项目一招标公告
(招标编号: XZP2025080600066)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本靖江市房屋交易管理中心办公楼物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:17.7万元, 招标人为靖江市房屋交易管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 小型, 靖江市房屋交易管理中心办公楼物业管理项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

靖江市房屋交易管理中心办公楼物业管理项目

三、投标人资格要求

靖江市房屋交易管理中心办公楼物业管理项目:

- (1) 具有承担民事责任的能力(提供供应商有效的营业执照副本复印件加盖公章);
- (2) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力: 根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖投标人公章的承诺函, 承诺函自行编写;
- (3) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- (4) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网页查询截图);

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-06 08:30到2025-08-08 17:30

获取方式: (1) 报名及招标文件领取时间: 自2025年8月6日起至2025年8月8日17:30分, 工作时间为8:30--11:30, 14:00--17:30(节假日除外), 组织报名、购买招标文件。(2) 招标文件领取地点: 靖江市体育中心综合楼四楼8420室。(3) 招标文件领取要求: 携带企业法人营业执照复印件、法人代表身份证或法人代表委托书及法人代表、受托人身份证(以上复印件均需加盖公章)获取采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 15:00

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-12 15:00

开标地点：靖江市体育中心综合楼四楼东侧8421室

七、其他

1. 项目预算：177000元/年

2. 服务期限：1年

3. 评标办法：综合评分法

4. 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布，如有信息发布及变更，请各投标人自行关注相关公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 靖江市房屋交易管理中心

地 址： 靖江市人民南路6号

联 系 人： 封先生

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中凯工程管理有限公司

地 址： 靖江市体育馆综合楼四楼东侧

联 系 人： 王女士

电 话： 18261035476

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王佳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）