

2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-设计服务项目竞争谈判公告
(招标编号: JSZB-2025-16159)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-设计服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:5万元, 招标人为南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

设计

三、投标人资格要求

设计:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-07 09:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-18 14:30

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-18 14:30

开标地点: 南京市鼓楼区镇江路13号5号楼107室

七、其他

2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-设计服务项目竞争谈判公告

南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店(以下称“采购人”)就2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-设计服务项目组织竞争谈判,诚邀符合条件的供应商参加谈判。

一、项目概述

1. 项目名称: 2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-设计服务项目
2. 项目编号: JSZB-2025-16159

3. 项目内容：包括编制初步设计文件及设计概算说明、方案设计、深化设计(含机电)、配合审核施工项目的招标控制价清单、材料选样、改造开始直至结束的后期设计服务以及围绕出新项目所涉及工作。

4. 规模：主要对17-24层共计120间房的床背板、墙面、顶部射灯、装饰画、接线盒面板进行出新，封堵25扇联通门并铺贴墙布，更换部分破损严重地毯、更换与风机盘管相连的管道、阀门及保温材料等。

5. 项目预算：本项目最高投标限价为人民币5万元（含税），供应商报价（含税）高于最高限价的，其响应将被否决。

6. 服务周期：设计开始直至工程结束。

二、供应商资格条件

1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的独立法人或其它组织（提供营业执照证书复印件加盖公章）；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度的财务报告或银行出具的资信证明或其他财务报表的复印件加盖公章，法人或者其他组织成立未满一年的可不提供）；

3. 供应商须具备有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（提供资质证书复印件加盖公章）。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函加盖公章）；

5. 供应商须能够开具符合法律要求的增值税专用发票（提供承诺函加盖公章）。

6. 本项目不接受联合体响应，且不得分包、转包。

7. 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 供应商被责令停业或处于破产状态的；

(2) 供应商财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

(3) 供应商近5年（2020年8月至今）内与采购人有经济或法律纠纷；

(4) 供应商近5年（2020年8月至今）内被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的；或被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单的；或被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)严重违法失信企业名单（黑名单）的。

(5) 供应商近5年（2020年8月至今）内有行贿犯罪记录的；

(6) 供应商与采购人存在利害关系且可能影响招标采购公正性的；

(7) 法律法规禁止的其他行为。

（如无上述1-7条所列情形的，须提供承诺函加盖公章）。

注：供应商须按照“第六章 响应文件编制要求”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

三、谈判文件获取

1. 获取时间：2025年8月7日09时00分至2025年8月12日17时00分。

2. 获取方式：

(1) 凡有意参加投标者，请严格按照本公告规定时间内，于上述时间在“中通服供应链股份有限公司电子招标系统（链捷招）”（网址：<https://jszb.chinaccsscm.cn/>）获取招标文件，注册及后续操作流程如有疑问详见“门户-工作动态-投标人使用系统需知-“投标人平台操作手册.doc”；

(2) 平台服务费【0】元人民币。

(3) 平台注册：“中通服供应链股份有限公司电子招标系统（链捷招）”企业注册信息，提交审核单位：江苏中博通信有限公司，审核时间：每日上午08时30分至11时30分，下午13时30分至17时30分（北京时间。超过90分钟未经审核的可联系：电话 025-83303501。

(4) 文件下载：支付完成后在“下载标书”下载采购文件。

(5) 投标人如不按上述要求登记报名及获取招标文件的，将不接受该投标人所递交的投标文件。

四、答疑截止时间

答疑截止时间：2025年8月15日上午12时，以纸质文档（含公章）送至招标代理机构项目联系人处，逾期将不再受理。

五、响应文件递交时间及地点

1. 响应文件开始递交时间：2025年8月18日14时00分始。

2. 响应文件递交截止：谈判开始时间即为响应文件递交截止时间。

3. 响应文件要求：响应文件一式三份，一正两副，响应单位应将所有响应文件的正本和所有副本分别密封，并在密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”，将响应文件的电子文件封在“正本”袋中。所有响应文件的密封袋封口处应加盖密封章或响应单位印章。

4. 响应文件递交地址：南京市鼓楼区镇江路13号5号楼107室，如有变动另行通知。

六、谈判开始时间及地址

1. 谈判开始时间：2025年8月18日14时30分，如遇特殊情况谈判需延期的，时间将另行通知。

2. 谈判地点：南京市鼓楼区镇江路13号5号楼107室

3. 谈判形式：现场谈判。

七、联系方式

采 购 人：南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店

地 址：南京市汉中路169号

联 系 人：王彦雪

电 话：025-86668888转5320

招标代理机构：江苏中博通信有限公司

地 址：南京市鼓楼区镇江路13号5号楼

项目负责人：王修丽、赵潇雨

电 话：13813372543

电子邮件：wangxiuli.jszbt@chinaccs.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店
地 址： 南京市汉中路169号
联 系 人： 王彦雪
电 话： 025-86668888转5320
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中博通信有限公司
地 址： 南京市鼓楼区镇江路13号5号楼
联 系 人： 王修丽、赵潇雨
电 话： 18913372543
电 子 邮 件： wangxiuli.jszbt@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王修丽（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）