

天水滨江花园西区道闸改造工程竞争性谈判公告
(招标编号: JSZB-2025-15873)

项目所在地: 江苏省南京市

一、招标条件

本天水滨江花园西区道闸改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 10.663645万元, 招标人为南京银城物业服务有限公司第一百零三分公司、南京市鼓楼区天水滨江西区小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

道闸改造工程

三、投标人资格要求

道闸改造工程:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-07 09:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-19 14:30

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-19 14:30

开标地点: 南京市鼓楼区镇江路13号107会议室

七、其他

天水滨江花园西区道闸改造工程竞争性谈判公告

南京银城物业服务有限公司第一百零三分公司、南京市鼓楼区天水滨江西区小区业主委员会建设的天水滨江花园西区道闸改造工程资金为其他资金, 已落实。现对天水滨江花园西区道闸改造工程采用进行竞争性谈判选取合格服务承包商, 特邀请贵公司前来参加本项目谈判。

一、项目概况

(1) 招标范围及内容：天水滨江花园西区道闸改造工程，包括车牌识别一体机、自动栏杆机、伸缩广告门单机芯、车牌识别管理软件、通道管理软件、图纸范围内的地锁及其他障碍物清理、路面硬化破除及恢复、门面房区域的车位划线及等待区标识标注等施工内容，具体详见图纸及工程量清单。

(2) 工期：15日历天。

(3) 最高投标限价：106636.45元（人民币）。

二、投标人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本复印件加盖公章）。

2. 企业的资质等级及范围：具备电子与智能化工程专业承包二级（含）以上的资质，并且具有安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖公章）。

3. 项目经理资质类别和等级：具有注册建造师证机电工程二级（含）以上且具有安全生产考核合格B类证（提供有效证书复印件加盖公章）。

4. 投标人提供自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）以来承担过单项合同金额为5万元及以上类似项目业绩（提供合同证明材料复印件和合同对应发票复印件加盖公章，合同需包含合同首页（体现甲乙双方名称页）、施工内容、合同金额、签订时间及签章页，金额以发票为准）。

5. 提供以下内容书面承诺书原件（加盖公章）：

(1) 企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；

(2) 企业没有因招投标活动中违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满；

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

(4) 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

(5) 提交的资格审查资料完全属实，无失实内容和无弄虚作假内容。

6. 本工程不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

1. 获取时间：2025年8月7日9:00至2025年8月12日17:00

2. 获取方式：

(1) 凡有意参加投标者，请严格按照本公告规定时间内，于上述时间在“中通服供应链股份有限公司电子招标系统（链捷招）”（网址：<https://jszb.chinacsscm.cn/>）获取招标文件，注册及后续操作流程如有疑问详见“门户-工作动态-投标人使用系统需知-“投标人平台操作手册.doc”；

(2) 平台服务费【200】元人民币，售后不退，请通过平台微信付款。

(3) 平台注册：“中通服供应链股份有限公司电子招标系统（链捷招）”企业注册信息，提交审核单位：江苏中博通信有限公司，审核时间：每日上午08时30分至11时30分，下午13时30分至17时30分（北京时间）。超过90分钟未经审核的可联系：电话 025-83303501。

(4) 文件下载：支付完成后在“下载标书”下载采购文件。

(5) 投标人如不按上述要求登记报名及获取招标文件的，招标人将不接受该投标人所递交的投标文件。

四、响应文件的递交

递交截止时间：2025年8月19日14时30分

递交方式：纸质递交至南京市鼓楼区镇江路13号107会议室

五、开标时间及地点

开标时间：2025年8月19日14时30分

开标地点：南京市鼓楼区镇江路13号107会议室

六、开标时间及地点

1. 递交方式：投标人应提供正本1份、副本2份、电子版响应文件1份（一般应为PDF格式、U盘形式（单独封装）、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

2. 公告媒体：

(1) 本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

(<http://www.jszbtb.com/#/newindex>) 公示发布，敬请各投标人关注；

(2) 若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台 (<http://www.jszbtb.com/#/newindex>) 公示发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京银城物业服务有限公司第一百零三分公司、南京市鼓楼区天水滨江西区小区业主委员会

地 址：南京市鼓楼区清江路3号

联 系 人：业委会华主任；物业公司肖经理

电 话：13305161331；17714412

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏中博通信有限公司

地 址：南京市鼓楼区镇江路13号

联 系 人：王修丽、王密

电 话：13813372543

电 子 邮 件：1374985760@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王修丽（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）