

南京市红山森林动物园南门园区物业服务招标公告
(招标编号: ZHJH-ZB-2025042)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京市红山森林动物园南门园区物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:675万元, 招标人为南京市红山森林动物园管理处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: (1) 南京市红山森林动物园南门园区物业服务, 安保服务范围为: 乙方提供保安人员服务区域为: 南京市红山森林动物园南门片区责任和管辖区域含南门出入通道, 总面积约为4.9万平方米(包括动物场馆、商户、办公场所、公共游览区域等)。保洁服务范围为: 南京市红山森林动物园南门片区(游客活动区域、绿地、办公区、区域内4座厕所、参观区域动物场馆玻璃外立面以及区域坐凳、垃圾桶、标识牌、雕塑、游步道等)的保洁工作, 具体内容详见招标文件第四章。(2) 最高限价: 225万元/年, 超过此限价按无效响应处理。(3) 合同期限: 三年, 自2025年9月2日至2028年9月1日止。合同一年一签, 在招标有效期内, 合同到期满足招标人考核指标后可续签合同。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市红山森林动物园南门园区物业服务

三、投标人资格要求

南京市红山森林动物园南门园区物业服务:

- 1、投标人具有独立订立合同的能力。(提供有效期内的营业执照复印件加盖公章);
- 2、投标人应提供如下承诺: ①具有独立订立合同的能力; ②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; ③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形; ④提交资料中的重要内容 没有失实或者弄虚作假; ⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司, 或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标; ⑥无重大违规或事故被起诉的不良记录; ⑦符合法律、法规规定的其他条件。(提供符合要求的承诺书原件);
- 3、潜在投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

中列入严重失信主体名单的情形; (投标人应在“信用中国”网站中查询企业信用信息, 下载信用信息报告并加盖企业公章。查询时间须为招标文件发出日后。)

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-07 09:00到2025-08-14 17:30

获取方式：现场获取：凡有意向参加本次招标的投标人须携带：单位介绍信或授权委托书原件、授权代表身份证复印件。 售价：纸质版标书500元，招标文件售后不退。地点：南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园23幢C座4楼。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-28 14:30

递交方式：纸质文件，现场递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 14:30

开标地点：南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园23幢C座4楼开标室

七、其他

1、有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的，不得参与本次投标；
2、因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监管部门公示且公示期未满的不得参与本次投标。

3、本项目资金为企业自筹。

4、发布公告的媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

<http://www.jszbtb.com/#/newindex>网上发布。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告，若因投标人未及时关注网站公告导致误投标，责任由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市红山森林动物园管理处。

九、联系方式

招 标 人： 南京市红山森林动物园管理处

地 址： 南京市鼓楼区和燕路168号

联 系 人： 袁老师

电 话： 025-85620026

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中恒嘉华（江苏）建设工程项目管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园23栋C座4楼

联 系 人： 李晓燕

电 话： 025-83756356-819

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李晓燕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）