

水沐玖悦府2025年分销渠道服务招标公告
(招标编号: 2025--YXYYZX-001)

项目所在地区: 江苏省徐州市

一、招标条件

本水沐玖悦府 2025 年分销渠道服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:842万元, 招标人为徐州市和锦置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标控制价: 842 万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

水沐玖悦府 2025 年分销渠道服务

三、投标人资格要求

水沐玖悦府 2025 年分销渠道服务:

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-07 09:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-28 14:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-28 14:00

开标地点: 水沐玖悦府 2 楼营销办公室 (徐州市新城区新元大道与峨眉路交叉口 东 200 米)

七、其他

水沐玖悦府2025年分销渠道服务招标公告

1、徐州市和锦置业有限公司的水沐玖悦府项目 2025 年分销渠道服务已具备实施条件。现对其渠道销售业务进行招标, 选定中标单位。

2、本次招标项目的概况如下:

(1) 项目名称: 水沐玖悦府 2025 年分销渠道服务;

(2) 实施地点: 水沐玖悦府项目;

(3) 招标内容：水沐玖悦府项目招标房源共计约 160 套，最终房源数量及面积以招标人确认为准。

招标人保留根据实际情况进行调整范围的权利。

(4) 服务标准：合格，满足招标人要求。

(5) 服务周期：一年。

3、资格审查方式：资格后审。

4、招标控制价：842 万元，报价总价不得超过此价格。

水沐玖悦府项目（控制价单价）：≤5.27 万元/套；

5、评标办法：综合评估法；

6、投标人应当具备的资格条件：

6.1 应具备独立订立合同的能力，提供有效的营业执照复印件加盖公章；

6.2 项目团队要求：团队需派驻每个项目至少 1 名自 2022 年 8 月以来操盘过住宅类的渠道销售服务经验的专职人员。

6.3 投标人不得有以下规定的情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(8) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(9) 被人民法院在“信用中国”和“信用江苏”网站中列入失信被执行人；

(10) 自 2023 年 8 月 1 日以来因违反招标投标规定受到行政处罚的和被人民法院生效裁判认定存在违约情形的；

(11) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

6.4 本项目不接受联合体参加投标。

7、报名及开标时间

7.1 本公告发布之日起获取招标文件，请投标人申请人于 2025年8 月8日至 2025年8月12日填写《领取招标文件一览表》，附营业执照、授权委托书、授权委托人身份证复印件、两名自 2022 年8月以来操盘过住宅类的渠道销售服务经验的专职人员的证明材料。所有材料复加盖公章扫描件发至 1535681127@qq.com 后，招标人将统一发放招标文件电子档至拟投标人邮箱。

7.2 投标文件递交的截止时间为 2025 年8月28日 14:00 时，纸质版本加电子 U 盘（U 盘需与纸质版本一同密封于投标文件中送达，U 盘内容包括纸质版本所包含的全部内容，投标后不退），地址：水沐玖悦府 2 楼营销办公室（徐州市新城区新元大道与峨眉路交叉口东 200 米）。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

8.1 本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9、招标人：徐州市和锦置业有限公司

招标人地址：徐州市新城区新元大道与峨眉路交叉口向东200米

联系人： 王晓东 18360922068

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市和锦置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市和锦置业有限公司
地 址： 徐州市新城区新元大道与峨眉路交叉口向东200米
联 系 人： 王晓东
电 话： 18360922068
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 徐州韵晟铭项目管理咨询有限公司
地 址： 江苏省徐州市云龙区翠屏山街道云铁大厦6-486A室
联 系 人： 张大升
电 话： 19823727793
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张大升（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）