

徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程竞争性谈判公告
(招标编号: JSRB(2025)020)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为徐州御嘉置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额约21.9万元人民币

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程

三、投标人资格要求

徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程:

A、投标人应当具备下列条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

B、投标人的特殊资格要求:

- 1、投标人须为中华人民共和国境内(港澳台除外)合法注册的独立法人;
- 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质或建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质,有效期内的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、投标人拟派项目负责人须具建筑工程贰级(含)以上注册建造师资格或市政公用工程专业贰级(含)以上注册建造师资格,《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)(在本单位注册)

4、投标人近三年内没有被司法部门或行业管理部门查处;没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态;企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格或行贿受贿等不良行为记录;

说明:

- ①本项目不接受联合体投标;投标人在中标后不得以任何方式进行转包。

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

③为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-07 09:00到2025-08-12 17:00

获取方式：报名和购买谈判文件时请提供以下资料复印件并加盖公章 1、合法有效的法人的营业执照（复印件加盖公章）； 2、法人授权委托书、身份证(加注联系电话和电子邮箱)； 3、资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书（复印件加盖公章）。 获取地址徐州市云龙区绿地商务城office B座1113或者电子邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com；谈判文件售价人民币伍佰元/份，售后不退。时间：2025年8月7日9：00至2025年8月12日17：00（节假日休息） 联系电话：19352052383

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 00:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 14:30

开标地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼会议室

七、其他

受徐州御嘉置业有限公司委托，江苏睿博工程项目管理有限公司作为招标代理机构，现对徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程采取竞争性谈判采购。欢迎符合谈判文件资格条件的各投标人前来报名参加谈判。项目具体要求如下：

一、采购项目

项目名称：徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程

项目编号：JSRB(2025)020

内容：徐州潘安湖生态小镇154地块、2018-10地块土方下沉整改工程，1项

预算金额：约21.9万元人民币，详见谈判文件。

二、投标人资质要求：

A、投标人应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人的特殊资格要求：

- 1、投标人须为中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册的独立法人；
- 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 3、投标人拟派项目负责人须具建筑工程贰级（含）以上注册建造师资格或市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）（在本单位注册）
- 4、投标人近三年内没有被司法部门或行业管理部门查处；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格或行贿受贿等不良行为记录；

说明：

- ①本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。
- ②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- ③为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

三、谈判文件售价、时间及地点

报名和购买谈判文件时请提供以下资料复印件并加盖公章

- 1、合法有效的法人的营业执照（复印件加盖公章）；
- 2、法人授权委托书、身份证(加注联系电话和电子邮箱)；
- 3、资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书（复印件加盖公章）。

获取地址徐州市云龙区绿地商务城office B座1113或者电子邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com：谈判文件售价人民币伍佰元/份，售后不退。时间：2025年8月7日9：00至2025年8月12日17：00（节假日休息）

联系电话：19352052383

四、提交响应文件要求：

提交首次响应文件时间：2025年8月14日下午14:00-14:30

提交首次响应文件截止时间：2025年8月14日下午 14:30

提交首次响应文件地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

谈判时间：2025年8月14日下午14:30

谈判地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

届时请参加谈判的单位法人或法人委托人参与谈判。

公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州御嘉置业有限公司

北

地址： 徐州市贾汪区潘安湖街道唐庄村新310国道与利大路交叉口西

联系人： 杜经理

电话： 15396815031

电子邮箱： /

招标代理机构： 江苏睿博工程项目管理有限公司

地址： 徐州市云龙区绿地商务城office B座1113

联系人： 朱洋洋

电话： 19352052383

电子邮箱： jsrbxz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱洋洋（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）