

南京金丝利酒店管理有限公司2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房
风机盘管改造招标公告
(招标编号: SJY-20250808-001)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京金丝利酒店管理有限公司2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房风机盘管改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:21万元, 招标人为南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2. 本项目预算21万元(含税); 2. 2本项目设定最高限价21万元(含税);
2. 3采购需求: 金丝利喜来登酒店17至24楼约有风机盘管需要改造的客房133间, 部分空调管道自酒店开业以来未进行更换, 现已腐蚀严重, 导致楼层客房空调效果严重不足, 引发客诉, 且管道多处漏水, 影响客房售卖情况并存在一定的安全隐患, 现需要对17F-24F部分客房的风机盘管管道、阀门等部件进行更新, 详见招标文件“第四章 项目技术要求”;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房风机盘管改造

三、投标人资格要求

2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房风机盘管改造:

3. 1投标人应为中华人民共和国境内(不含香港、澳门、台湾地区)法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织, 合法运作并独立于招标人和招标代理机构。(提供营业执照复印件并加盖公章);

3. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2024年度的财务报告或银行出具的资信证明或其他财务报表等, 法人或者其他组织成立未满一年的可不提供);

3. 3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供承诺函);

3. 4投标人须能够开具符合法律要求的增值税专用发票。(提供承诺函)

3. 5投标人不得存在下列情形之一:

1)投标人被责令停业或处于破产状态的;

2)投标人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的;

3)投标人近5年(2020年7月至今)内与采购人有经济或法律纠纷;

4)投标人近5年(2020年7月至今)内被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的; 或被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失

信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单的；或被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)严重违法失信企业名单（黑名单）的。

- 5) 投标人近5年（2020年7月至今）内有行贿犯罪记录的；
- 6) 投标人与采购人存在利害关系且可能影响招标采购公正性的；
- 7) 法律法规禁止的其他行为。

（如无上述1-7条所列情形的，须提供承诺函）。

3.6 本项目不接受联合体响应，且不得分包、转包。

3.7 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标人资质类别和等级：具有建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质（提供有效证书复印件加盖投标人公章）；
- (2) 具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖投标人公章）；

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-08 09:00到2025-08-14 17:30

获取方式：4.1 获取时间：2025年8月8日09时00分至2025年8月14日17时30分； 4.2 获取方式：请投标人联系招标代理机构以获取纸质版招标文件。 (2) 招标文件售价：500元人民币/份（公对公转账），售后不退。 户名： 中通服咨询设计研究院有限公司 开户行名称：招商银行股份有限公司南京城北支行 账号：12590209571000100002008 转账事由：客房风机盘管改造+标书费 注意：请投标人将该项目联系人姓名、联系电话（手机）、联系邮箱、营业执照扫描件、标书费付款转账电子凭证发电子邮件至招标代理机构联系人邮箱（zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn），并在邮件中注明“项目全称+公司全称+报名”。标书费发票开具电子普通发票，开好后会发至各位联系人邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 14:30

递交方式：详见公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 14:30

开标地点：南京市中山南路371号中通服共生课堂608会议室

七、其他

一、招标条件

2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房风机盘管改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目名称和招标范围

2.1 项目名称：2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房风机盘管改造；

2. 本项目预算21万元（含税）；
2. 2本项目设定最高限价21万元（含税）；
2. 3采购需求：金丝利喜来登酒店17至24楼约有风机盘管需要改造的客房133间，部分空调管道自酒店开业以来未进行更换，现已腐蚀严重，导致楼层客房间空调效果严重不足，引发客诉，且管道多处漏水，影响客房售卖情况并存在一定的安全隐患，现需要对17F-24F部分客房的风机盘管管道、阀门等部件进行更新，详见招标文件“第四章 项目技术要求”；
2. 4交货时间要求：自采购合同签订之日起30日内。

三、投标人资格要求

3. 1投标人应为中华人民共和国境内(不含香港、澳门、台湾地区)法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。（提供营业执照复印件并加盖公章）；
3. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度的财务报告或银行出具的资信证明或其他财务报表等，法人或者其他组织成立未满一年的可不提供）；
3. 3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函）；
3. 4投标人须能够开具符合法律要求的增值税专用发票。（提供承诺函）
3. 5投标人不得存在下列情形之一：
 - 1) 投标人被责令停业或处于破产状态的；
 - 2) 投标人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；
 - 3) 投标人近5年（2020年7月至今）内与采购人有经济或法律纠纷；
 - 4) 投标人近5年（2020年7月至今）内被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的；或被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单的；或被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)严重违法失信企业名单（黑名单）的。
 - 5) 投标人近5年（2020年7月至今）内有行贿犯罪记录的；
 - 6) 投标人与采购人存在利害关系且可能影响招标采购公正性的；
 - 7) 法律法规禁止的其他行为。

（如无上述1-7条所列情形的，须提供承诺函）。

3. 6本项目不接受联合体响应，且不得分包、转包。

3. 7本项目的特定资格要求：

- (1) 投标人资质类别和等级：具有建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质（提供有效证书复印件加盖投标人公章）；
- (2) 具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖投标人公章）；

四、招标文件的获取

4. 1获取时间：2025年8月8日09时00分至2025年8月14日17时30分；

4. 2获取方式：请投标人联系招标代理机构以获取纸质版招标文件。

（2）招标文件售价：500元人民币/份（公对公转账），售后不退。

户名： 中通服咨询设计研究院有限公司
开户行名称： 招商银行股份有限公司南京城北支行
账号： 12590209571000100002008
转账事由： 客房风机盘管改造+标书费
注意： 请投标人将该项目联系人姓名、联系电话（手机）、联系邮箱、营业执照扫描件、标书费付款转账电子凭证发电子邮件至招标代理机构联系人邮箱（zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn），并在邮件中注明“项目全称+公司全称+报名”。标书费发票开具电子普通发票，开好后会发至各位联系人邮箱。

五、投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间和开标时间：北京时间2025年9月1日下午14: 30分整。逾期送达或未按招标文件要求密封的。招标人不予受理。

5.2 递交投标文件地点：南京市秦淮区中山南路371号608号会议室。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：北京时间2025年9月1日下午14: 30分整。

6.2 开标地点：南京市中山南路371号中通服共生课堂608会议室

七、其他

7.1 中通服咨询设计研究院有限公司受南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店委托，对2025年金丝利酒店17-24层客房部分区域出新项目-客房风机盘管改造进行国内公开招标。现邀请有兴趣的投标人前来参与投标。

7.2 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台/江苏省招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

八、联系方式

招 标 人：南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店

地 址：南京市汉中路169号

联 系 人：王彦雪

电 话：025-86668888转5320

招标代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司

地 址：南京市建邺区楠溪江东街58号

联 系 人：朱晓琦

电 话： 18021521325

邮 箱：zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店
地 址：南京市汉中路169号
联 系 人：王彦雪
电 话：025-86668888转5320

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 中通服咨询设计研究院有限公司

地 址: 南京市建邺区楠溪江东街58号

联 系 人: 朱晓琦

电 话: 18021521325

电 子 邮 件: zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 朱晓琦 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)