

湖韵雅居项目案场秩序维护服务项目公开招标公告

(招标编号: XCWYZB2025-48)

项目所在地: 江苏省无锡市

一、招标条件

本湖韵雅居项目案场秩序维护服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:66.36万元， 招标人为无锡新诚物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 湖韵雅居项目案场秩序维护服务，具体内容详见本项目招标文件“第三部分、项目技术要求和有关说明”；服务期: 一年（2025年9月10日-2026年9月9日）；服务质量: 满足招标人要求及考核标准。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

湖韵雅居项目案场秩序维护服务项目

三、投标人资格要求

湖韵雅居项目案场秩序维护服务项目:

- 投标人应为中国大陆境内合法注册、具有独立法人资格的企业单位；
- 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
- 授权委托人应为投标人本单位在册员工；

本项目不允许多家联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-08 09:00到2025-08-15 16:00

获取方式: 请投标人至招标代理机构处购买，工作日9:00-11:30, 13:00-16:00接受报名。并同时递交以下资料的复印件并加盖公章，复印件装订成册：（1）法人代表授权委托书和授权委托人的身份证件、联系方式；（2）投标人企业营业执照（副本）；（3）授权委托人与企业签订的劳动合同和由社保机构出具的2025年5月-2025年7月缴费证明（法定代表人亲自报名的除外）。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-01 09:30

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-01 09:30

开标地点：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（无锡市新吴区和风路19号启迪协信中心6号楼9楼会议室）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 无锡新诚物业管理有限公司

地 址： 江苏省无锡市新吴区新安街道和风路26号汇融商务广场F栋10楼

联 系 人： 韩笑

电 话： 0510-68080375

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

地 址： 无锡市新吴区和风路19号启迪协信中心6号楼9楼

联 系 人： 吴雨洁

电 话： 0510-82796055

电 子 邮 件： jszh009@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）姚敏伟 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）