

徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心装修改造工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSJTC2025082001)

项目所在地区: 江苏省徐州市鼓楼区

一、招标条件

本徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:19.878369万元, 招标人为徐州市鼓楼区丰财街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心位于二九社区文澜雅苑小区内, 建筑面积506平方米。中心按照建设标准打造, 内设餐厅、休息室、医疗保健室、阅览区、多功能活动室等, 满足老年人的多样化需求等, 详见磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心装修改造工程

三、投标人资格要求

徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心装修改造工程:

1. 具有合法有效的营业执照;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 本项目不接受联合体参与采购活动;
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同

项下的采购活动。

8. 本项目的特定资格要求:

①投标人需具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证。

②拟派项目负责人(项目经理)具备建筑工程专业贰级(含)以上建造师资格, 并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-09 09:00到2025-08-19 17:00

获取方式：现场报名。 公户收款人：收款人：江苏九天招标管理有限公司 开户银行：
江苏银行徐州彭城支行账号：60060188000363628 或支付宝账号：1409683605@qq.com 报名
资料费：300元，售后不退。 具体请咨询15162149062

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-20 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 14:30

开标地点：江苏省徐州市淮海东路29号苏宁广场A塔（地标）楼36楼3625室（南门入口
上）

七、其他

招标项目的潜在投标人应在下方网站先进行项目登记，并于2025年8月20日14:30分
（北京时间）前递交投标文件。

（一）项目基本情况

项目编号：JSJTC2025082001

项目名称：徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心装修改造工程

采购方式：竞争性磋商

采购预算：19.878369万元

采购需求：徐州市鼓楼区丰财街道二九社区日间照料中心位于二九社区文澜雅苑小区
内，建筑面积506平方米。中心按照建设标准打造，内设餐厅、休息室、医疗保健室、阅览
区、多功能活动室等，满足老年人的多样化需求等，详见磋商文件。

要求工期：自合同签订之日起55个日历天内完成

（二）其他补充事宜

请投标单位现场实地踏勘。考察现场联系人：王主任 电话:13305217610

（三）对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：徐州市鼓楼区丰财街道办事处

地 址：徐州市鼓楼区广山路35-5号

联系方式：王主任

联系电话：13305217610

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏九天招标管理有限公司

地 址：徐州市鼓楼区复兴北路219-56号

联系方式：阚童 15162149062

3. 项目联系方式

项目联系人：阚童

电 话： 15162149062

八、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市鼓楼区丰财街道办事处

地 址： 徐州市鼓楼区广山路35-5号

联 系 人： 王主任

电 话： 13305217610

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏九天招标管理有限公司

地 址： 徐州市鼓楼区复兴北路219-56号

联 系 人： 阚童

电 话： 15162149062

电 子 邮 件： 13815352636@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 阚童 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



九天投标报名表

扫一扫二维码打开或分享给好友



- 腾讯文档 -

可多人实时在线编辑，权限安全可控