

华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程招标公告  
(招标编号: XZP2025080800003)

项目所在地: 江苏省泰州市靖江市

**一、招标条件**

本华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏华穗粮食(集团)有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程

**三、投标人资格要求**

华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程:

**三、投标人资格要求**

**3.1 本次招标要求投标人**

(1) 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，并在上年度年检合格；  
(2) 具备机电安装工程专业承包叁级或消防设施工程专业承包贰级(含)以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.2 本次招标要求投标人拟派项目经理具备机电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书B证，且未担任其他在施建设工程项目经理。

**3.3 其他:**

投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险(时间要求: 2025年5月-2025年7月, 其他要求: 应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间, 并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料), 退休人员(不超过65岁)提供退休证明及单位返聘证明。

**3.4 信誉要求:**

投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形:

3.4.1 有建设市场不良行为在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上被曝光且正在曝光期间的；以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

3.4.2 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4.1、3.4.2项评审方式为承诺制, 如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺, 按弄虚作假处理。

本项目 不允许 联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-08 08:30到2025-08-12 17:00

获取方式：获取时间：：2025年8月8日-2025年8月12日上午8:30时至11:00时，下午14:00时至17:00时（节假日休息）。获取方式：持投标人营业执照副本、企业资质证书、项目负责人执业证书、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证；如法人来报名，提供法定代表人证明及身份证（以上材料需提供复印件加盖公章二份）到靖江市鼎和花苑党群服务中心三楼购买招标文件。招标文件每份售价叁佰元整，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 14:30

开标地点：靖江市经济技术开发区新港大道118号5楼小会议室

#### 七、其他

华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程招标公告

项目所在地区：江苏省泰州市靖江市

##### 一、项目概况与招标范围

1、项目名称：华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程

2、项目概况：本项目为江苏华穗粮食(集团)有限公司的华穗集团大楼消控室消防报警设备升级改造工程，具体详见招标文件清单。

3、预算价：229247.18 元，最高限价：217784.82元（报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理）。

4、工期：60日历天。

5、质量要求：合格，并提供由第三方检测机构出具的消防设施检测合格报告。

##### 二、招标方式：公开招标。

##### 三、投标人资格要求

###### 3.1 本次招标要求投标人

(1) 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，并在上年度年检合格；

(2) 具备机电安装工程专业承包叁级或消防设施工程专业承包贰级(含)以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.2 本次招标要求投标人拟派项目经理具备机电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书B证，且未担任其他在施建设工程项目经理。

###### 3.3 其他：

投标人及拟派项目负责人缴纳的养老保险（时间要求：2025年5月-2025年7月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员（不超过65岁）提供退休证明及单位返聘证明。

#### 3.4 信誉要求：

投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

3.4.1 有建设市场不良行为在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上被曝光且正在曝光期间的；以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

3.4.2 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4.1、3.4.2项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：：2025年8月8日-2025年8月12日上午8:30时至11:00时，下午14:00时至17:00时（节假日休息）。

获取方式：持投标人营业执照副本、企业资质证书、项目负责人执业证书、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证；如法人来报名，提供法定代表人证明及身份证（以上材料需提供复印件加盖公章二份）到靖江市鼎和花苑党群服务中心三楼购买招标文件。招标文件每份售价叁佰元整，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年8月15日14时30分

递交方式：递交纸质文件。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年8月15日14时30分

#### 七、开标地点：靖江市经济技术开发区新港大道118号5楼小会议室

1、付款方式：工程竣工验收合格并经结算审计后付至结算审计价的 97%，余款质保期满后无质量问题一次性无息付清（付款前应先提供合法票据）。

2、质保期：一年。

3、评标办法：综合评估法。

#### 八、违约责任：按相关法律法规规定执行。

#### 九、联系方式

招标人：江苏华穗粮食(集团)有限公司

地 址：靖江市经济技术开发区新港大道118号

招标代理机构： 江苏中兆工程咨询有限公司

地 址： 靖江市鼎和花苑党群服务中心三楼

联系人： 仇女士

电 话： 19552537873

电 子 邮 件： 413296982@qq.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏华穗粮食(集团)有限公司

地 址： 靖江市经济技术开发区新港大道118号

联 系 人： 花总

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中兆工程咨询有限公司

地 址： 靖江市鼎和花苑党群服务中心三楼

联 系 人： 仇女士

电 话： 19552537873

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：仇锦（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）