

凤悦南、北园电梯维保服务公开招标公告

(招标编号：XZP2025081100123)

项目所在地区：江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本凤悦南、北园电梯维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 凤悦南、北园电梯维保服务；共计42台（凤悦南园15台、凤悦北园27台）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

凤悦南、北园电梯维保服务

三、投标人资格要求

凤悦南、北园电梯维保服务：

(一) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证件证明，复印件加盖公章）；

(二) 投标供应商持有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》
(电梯) C级及以上，提供证书复印件加盖公章；

(三) 投标时须提供以下承诺书原件：

(1) 未被责令停业、投标资格未被暂停取消、财产未被接管或冻结。

(2) 未处于破产状态、企业未骗取中标或严重违约、无安全生产事故等问题。

(3) 投标文件（含资格审查资料）的重要内容没有失实或者弄虚作假。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-12 09:00到2025-08-18 17:00

获取方式：投标申请人向邮箱395769121@qq.com发送法定代表人身份证件、营业执照(复印件加盖公章)或法定代表人授权委托书、委托代理人身份证件(复印件加盖公章)报名资料，并留下联系人及电话；资料审核通过后发放招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-03 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-03 14:30

开标地点：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室

七、其他

- 1、评标办法：综合评标法；
- 2、服务期：3年，合同一年一签。招标人可以根据对投标人每年度的维保情况是否合格等综合考量，决定是否续签下一年度合同；
- 3、招标人不组织踏勘现场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司。

九、联系方式

招 标 人：南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司
地 址：南京市栖霞区寅春路1号
联 系 人：杨总
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏建威建设管理有限公司
地 址：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室
联 系 人：许工
电 话： 18914783141
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）许士洲（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）