

凤悦南、北园电梯维保服务公开招标公告  
(招标编号: XZP2025081100123 )

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

**一、招标条件**

本凤悦南、北园电梯维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 凤悦南、北园电梯维保服务;共计42台(凤悦南园15台、凤悦北园27台);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

凤悦南、北园电梯维保服务

**三、投标人资格要求**

凤悦南、北园电梯维保服务:

(一)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明,复印件加盖公章);

(二)投标供应商持有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)C级及以上,提供证书复印件加盖公章;

(三)投标时须提供以下承诺书原件:

- (1)未被责令停业、投标资格未被暂停取消、财产未被接管或冻结。
- (2)未处于破产状态、企业未骗取中标或严重违约、无安全生产事故等问题。
- (3)投标文件(含资格审查资料)的重要内容没有失实或者弄虚作假。

本项目 不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-08-12 09:00到2025-08-18 17:00

获取方式: 投标申请人向邮箱395769121@qq.com发送法定代表人身份证、营业执照(复印件加盖公章)或法定代表人授权委托书、委托代理人身份证(复印件加盖公章)报名资料,并留下联系人及电话;资料审核通过后发放招标文件。

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025-09-03 14:30

递交方式: 纸质递交

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025-09-03 14:30

开标地点：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室

## 七、其他

1、评标办法：综合评标法；

2、服务期：3年，合同一年一签。招标人可以根据对投标人每年度的维保情况是否合格等综合考量，决定是否续签下一年度合同；

3、招标人不组织踏勘现场。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司

地 址：南京市栖霞区寅春路1号

联 系 人：杨总

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建威建设管理有限公司

地 址：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋318室

联 系 人：许工

电 话：18914783141

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）许士洲（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）