

2025年泰州高教投公寓智能用电计量系统升级改造项目（南理工、南师大）招标公告  
（招标编号：ZB-GJT-2025-0024）

项目所在地区：江苏省泰州市海陵区

一、招标条件

本2025年泰州高教投公寓智能用电计量系统升级改造项目（南理工、南师大）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:266.438857万元，招标人为泰州高教投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 2.1 项目名称：2025年泰州高教投公寓智能用电计量系统升级改造项目（南理工、南师大） 2.2 项目编号：ZB-GJT-2025-0024 2.3 项目地点：泰州市南师大泰州学院、南理工泰州科技学院 2.4 项目规模：用电计量升级范围包括南师大三室一厅宿舍972套间（2916单间宿舍、972间公共客厅），南理工三室一厅宿舍60套间（180单间宿舍、60间公共客厅），南理工单间宿舍2547间； 2.5 招标内容：南师大泰州学院、南理工泰州科技学院学生公寓电控系统已用多年，为考虑提升电费收缴率，控制使用违章电器的用电安全，以及改善学生之间的电费分歧。现需要进行系统升级，在不影响学生的账户信息的情况下，确保账户数据的安全性，在原有运行的学生公寓电控系统上进行设备升级改造以及系统优化，具体详见图纸、技术要求及工程量清单。 2.6 质量要求：符合国家质量验收合格标准及甲方要求。 2.7 付款方式：全部工作内容完成经甲方验收合格后付至已完工程量的80%，验收合格一年后付至双方确认价的97%，余款质保期满后一次性付清（此项目所涉及款项皆不计取利息）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年泰州高教投公寓智能用电计量系统升级改造项目（南理工、南师大）

三、投标人资格要求

2025年泰州高教投公寓智能用电计量系统升级改造项目（南理工、南师大）：

3.1 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格；（提供营业执照复印件加盖投标人公章）。

3.2 具有建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上或专业承包电子与智能化工程二级(含)以上资质；（提供资质证书复印件加盖投标人公章）。

3.3 具有建设行政主管部门颁发的企业安全生产许可证；（提供安全生产许可证复印件加盖投标人公章）。

3.4 项目负责人具有注册建造师证机电工程二级(含)以上并具有有效的注册建造师安全生产考核合格证书（B证）且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（提供资质证书复印件和安全生产考核合格证书复印件加盖投标人公章）；同时须提供项目负责人自2025年02

月至2025年07月养老保险金缴费证明（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）（提供社保证明材料加盖单位公章）。

3.5 其它要求：为了确保项目后期实际运行效果、兼容性、稳定性以及投标人所承诺的服务和支持能力，必须满足以下几点通用技术要求, 否则作不响应处理，响应内容包括：

（1）恶性负载实时监测与控制：电表具备自动检测功能，能够精准识别功率在30W以上且主要通过电阻发热原理工作的违规电器。根据预先设定的规则，电表可以自动发出警报或直接切断电源，全方位守护用电安全；

（2）防限电插座识别：电表能够自动识别各种类型的防限电插座，有效阻止通过此类插座接入违规电器的行为，确保用电管理的规范性；

（3）负载识别记录：系统能够提供详细的负载识别报表，报表内容涵盖房间号、断电时间、断电类型、断电时的功率以及断电前的剩余功率等信息，方便用户全面了解用电情况；

（4）安全预警功能：支持对表具在用能过程中存在的安全隐患（例如漏电、超温、现象）以及学生越限用能（负载异常、过流等）执行声、光、电及弹窗等方式安全预警；

（5）电瓶车充电识别功能：能在不影响正常使用电器（如笔记本电脑使用）的情况下，识别出电瓶车充电并及时断电，保证用电安全；

注：提供省级及以上相关计量检测机构出具的检测报告，报告内容清晰，符合文件中要求的响应内容并加盖投标单位公章；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则相关投标均无效。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-12 08:30到2025-08-18 17:30

获取方式： 1、方式：本次采用现场报名，下列报名资料加盖公章：（1）法定代表人领取文件时应提供以下资料：法定代表人的身份证明书(原件)、身份证（复印件加盖公章）、企业营业执照（复印件加盖公章）；（2）法定代表人的授权委托人领取文件时应提供以下资料：法定代表人的授权委托书（原件）、受托人身份证（复印件加盖公章）、企业营业执照（复印件加盖公章）。2、售价：300元/套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 09:30

递交方式：纸质文件现场递交至泰州市海陵区永泰西路8号一楼（泰州市海陵区城南街道济川社区居民委员会东边）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 09:30

开标地点：泰州市海陵区永泰西路8号一楼（泰州市海陵区城南街道济川社区居民委员会东边）

## 七、其他

- 7.1 本工程不组织集体踏勘，但各投标单位需自行踏勘；
- 7.2 合同工期：180日历天；
- 7.3 最高限价：2664388.57元；
- 7.4 本项目采用综合评估法；
- 7.5 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com/>）上发布；
- 7.6 其它详见招标文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 泰州高教投资发展有限公司  
地 址： 江苏省泰州市海陵区泰州学院济川校区大学生活动中心3层  
301  
联 系 人： 马先生  
电 话： 052389690391  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省苏辰建设投资顾问有限公司  
地 址： 泰兴市鼓楼东路333号秋泽苑16-121室  
联 系 人： 张志鹏  
电 话： 13621580980  
电 子 邮 件： 842336216@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张志鹏（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）