

南通国融资产运营有限公司 资产拍卖（租）服务采购项目招标公告
（招标编号：XZP2025081100287）

项目所在地区：江苏省南通市崇川区

一、招标条件

本南通国融资产运营有限公司资产拍卖（租）服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为南通国融资产运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南通国融资产运营有限公司资产拍卖（租）服务采购项目

三、投标人资格要求

南通国融资产运营有限公司资产拍卖（租）服务采购项目：

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录具有独立法人资格。

1.1 须具有独立法人资格，须提供投标人的企业法人营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件；或三证合一的营业执照副本复印件；（经营范围须包含：国家法律法规允许的资产拍卖）；

1.2 投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明（格式详见附件）及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书（格式详见附件）；

1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供））；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（无税缴纳的提供证明资料））；

1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。

1.6 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/>)等渠道列入信用记录失信被执行人，未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)等渠道列入经营异常名录、严重违法失信企业名单，未被全国公共资源交易平台(<http://www.ggzy.gov.cn>)等渠道列入黑名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-11 17:00到2025-09-01 16:00

获取方式：联系代理获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-02 09:30

递交方式：邮寄

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-02 09:30

开标地点：江苏省南通市崇川区段家坝工人业余大学2号楼305会议室

七、其他

南通国融资产运营有限公司

资产拍卖（租）服务采购项目招标公告

南通国融资产运营有限公司资产拍卖（租）服务采购项目 的潜在投标人应在江苏省招标投标公共服务平台获取招标文件，并于2025年09月02日9时30分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：XZP2025081100287

2. 项目名称：南通国融资产运营有限公司资产拍卖（租）服务采购项目

3. 采购方式：公开招标

4. 最高限价/费率：拍卖项目佣金为拍卖成交价的1.5%，拍租项目佣金为（年租金成交价×租赁年限-合同内免租期租金）的2%，拍租项目单笔佣金费用封顶2万元。

5. 服务期限：三年

6. 收费标准：详见第三章项目需求

7. 本项目不接受联合体投标。

二、投标人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录具有独立法人资格。

1.1 须具有独立法人资格，须提供投标人的企业法人营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件；或三证合一的营业执照副本复印件；（经营范围须包含：国家法律法规允许的资产拍卖）；

1.2 投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明（格式详见附件）及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书（格式详见附件）；

1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供））；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（无税缴纳的提供证明材料））；

1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。

1.6未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/>)等渠道列入信用记录失信被执行人，未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)等渠道列入经营异常名录、严重违法失信企业名单，未被全国公共资源交易平台(<http://www.ggzy.gov.cn>)等渠道列入黑名单。

2. 投标人的其他资格条件：

2.1在2023年至今期间，有过国有资产拍卖（租）成功服务案例，提供相关证明材料。

2.2投标人须提供拍卖经营批准证书复印件；

2.3投标人须具有至少两名（含项目负责人）国家注册拍卖师；

2.4投标人拟派项目负责人及注册拍卖师与企业签订的有效劳动合同书及社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的2025年度连续3个月的养老保险缴费记录；

注：资格后审材料要求及格式详见本招标文件“第七章投标文件格式”中的资格后审材料要求部分。

请投标人认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由投标人承担。

三、获取招标文件

1. 时间：2025年8月11日至2025年09月01日上午9时至下午16时。

2. 获取方式：联系代理获取招标文件并填写《申请函》，否则视为放弃投标权利处理。

四、投标文件提交

1 投标截止时间为：2025年09月02日9时30分。

2递交方式：

请各潜在投标单位将本项目投标文件按照要求密封后，于2025年09月01日16时00分前以邮寄形式寄送到：江苏省南通市崇川区段家坝工人业余大学2号楼304，刘悦，13228821145。（本项目采取线上开标，请各潜在投标单位需自行考虑邮寄时间，以实际收到投标文件时间为准）。

3开标形式：

3.1本项目通过“腾讯会议”进行非现场开标。

3.2请将投标单位的法定代表人或授权代理人（以贵公司投标文件上的信息为准）的姓名、移动电话号码信息于2025年09月01日16时00分前通过邮件告知（邮箱地址：562444914@qq.com），便于会议前通知腾讯会议账号及建立联系清单，用于本次视频会议现场联系。

3.3请投标单位的法定代表人或授权代理人（以贵公司投标文件上的信息为准）提前安装好腾讯会议APP。

五、开标时间

时间：2025年09月02日9:30（北京时间）；

地点：江苏省南通市崇川区段家坝工人业余大学2号楼305楼会议室（如有变动，另行通知）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金金额：10000.00元整，递交形式：转账、电汇、网银等形式，接受投标保证金的指定账户信息：

账户名称：南通国融资产运营有限公司

开户银行：江苏银行南通静海支行

账 号：50260188000569096

提醒：投标单位需备注“南通国融资产运营有限公司资产拍卖（租）服务采购项目”，便于财务核查及退回。（汇款凭证须跟投标文件一起邮寄）

保证金不得密封在投标文件内，未按上述要求提交保证金的投标人，招标人有权拒绝其投标文件。

2. 投标人出现下列情况，其投标保证金一律不予退还：

2.1 中标后，除不可抗力情况外，中标人拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

2.2 中标通知书发出后，中标人不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

3. 履约保证金

3.1 本项目的履约保证金缴纳标准为：10000.00元整（壹万元整）中标人缴纳的投标保证金在合同签订后转为履约保证金，中标人无违约情况的履约保证金待合同期满后无息退还。

3.2 中标人的投标保证金转为履约保证金。中标人凭中标通知书在收到中标通知书后10日内与招标人签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

3.3 中标人在按要求保质保量的完成该项目合同后，招标人凭中标人提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

3.4 由于中标人原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，招标人有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时招标人亦有权解除合同，中标人实施质量标准达不到招标人要求的中标人还须承担相应的法律赔偿责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

招标人：南通国融资产运营有限公司

地址：南大街95号1幢6层

联系人：赵女士

联系电话：0513-89519323

招标代理机构：江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

地址：江苏省南通市崇川区段家坝工人业余大学2号楼304室

联系人：刘悦

联系电话：13228821145

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南通国融资产运营有限公司

地 址： 南大街95号1幢6层

联 系 人： 赵女士

电 话： 0513-89519323

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

地 址： 南通市崇川区段家坝工人业余大学2号楼304室

联 系 人： 刘悦

电 话： 13228821145

电 子 邮 件： 562444914@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）