

邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目招标公告

(招标编号: PJZ20250729ZLGK001)

项目所在地: 江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为邳州市东湖街道坝头社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 合作经营邳州市东湖街道滨湖景苑小区配套幼儿园，教学楼房屋面积1179平方米，连同楼前及楼东、西两侧的场地。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目

三、投标人资格要求

邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目:

1. 具有独立承担民事责任的能力

合法注册的法人或组织，提供营业执照、事业单位法人证书等。

2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

须取得合法幼儿园办学许可，提供有效的幼儿园办学许可证。

3. 参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（符合，并提供承诺书原件）。

4. 本项目的特定资格要求:

无

5. 拒绝下述投标人参加本次招标活动：（提供承诺书）

①投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段下的投标活动；

②投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

③本项目不允许联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-12 09:00到2025-08-18 17:00

获取方式：招标文件获取方式（报名）：投标单位经办人携带授权委托书、经办人身份证、营业执照（以上提供加盖单位公章的复印件装订成册）到邳州市建正工程建设监理有限公司823室（邳州市城建综合商务中心八层）领取招标文件。2、招标文件每套费用300元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-22 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 10:00

开标地点：邳州市建正工程建设监理有限公司（江苏省邳州市珠江东路邳州市城建综合商务中心八层）838开标室

七、其他

邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目招标公告

（招标编号：PJZ20250729ZLGK001）

项目所在地区：江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目已由项目审批 / 核准 / 备案机关批准，招标人为邳州市东湖街道坝头社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎符合条件的有意向的投标人参加。

二、项目概况和招标范围

合作经营规模：邳州市东湖街道滨湖景苑小区配套幼儿园，教学楼房屋面积1179平方米，连同楼前及楼东、西两侧的场地。

范围：本招标项目划分为1个标段。

三、投标人资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力

合法注册的法人或组织，提供营业执照、事业单位法人证书等。

2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

须取得合法幼儿园办学许可，提供有效的幼儿园办学许可证。

3. 参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（符合，并提供承诺书原件）。

4. 本项目的特定资格要求：

无

5. 拒绝下述投标人参加本次招标活动：（提供承诺书）

①投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段下的投标活动；

②投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

③本项目不允许联合体投标。

四、投标保证金的缴纳与退还

- 1、本合作项目投标保证金的缴纳方式采用银行电汇或网银转账。
- 2、投标申请人采用银行电汇或转账缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本合作项目投标。
- 3、本合作项目投标保证金金额：叁仟陆佰元整。
开户银行：中国建设银行邳州城北支行
银行账号：32001717542059926136
开户名：邳州市建正工程建设监理有限公司
- 4、无论任何理由，投标保证金未及时支付均视为资格审查不合格。
- 5、资格审查不合格投标人的投标保证金退还至其基本存款账户。
- 6、未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第五个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户。

五、招标文件的获取方法（报名）

- 1、招标文件获取时间为：2025年8月12日09时00分至2025年8月18日17时00分（工作日）；

招标文件获取方式（报名）：投标单位经办人携带授权委托书、经办人身份证、营业执照（以上提供加盖单位公章的复印件装订成册）到邳州市建正工程建设监理有限公司823室（邳州市城建综合商务中心八层）领取招标文件。

- 2、招标文件每套费用300元，售后不退。

六、投标截止时间

投标文件递交截止时间：2025年8月22日10时00分。

递交方式：现场递交

递交地点：邳州市建正工程建设监理有限公司（江苏省邳州市珠江东路邳州市城建综合商务中心八层）838开标室

七、开标时间及地点

开标时间：2025年8月22日10时00分。

开标地点：邳州市建正工程建设监理有限公司（江苏省邳州市珠江东路邳州市城建综合商务中心八层）838开标室

八、其他

1. 招标范围：本公告为邳州市滨湖景苑小区配套幼儿园合作经营项目
2. 最低限价：一年一付，每年约18万元。（最低限价详见招标文件）
3. 合作年限：2年。
4. 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

本公告发布时间为2025年08月11日10:00到2025年08月18日17:00。

5. 代理服务费用2500元（代理服务费中标后由中标人支付）。
6. 公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为 / 邳州市东湖街道纪工委。

十、联系方式

招标人：邳州市东湖街道坝头社区居民委员会

地址：邳州市东湖街道泰州路滨湖景苑小区

联系人：李主任

电话：18752124888

招标代理机构：邳州市建正工程建设监理有限公司

地址：江苏省邳州市城建综合商务中心八层

邮编：221300

联系人：张工

电话：0516-86256667

18652199726

招 标 人：邳州市东湖街道坝头社区居民委员会

招标代理机构：邳州市建正工程建设监理有限公司

2025年8月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为邳州市东湖街道纪工委。

九、联系方式

招 标 人：邳州市东湖街道坝头社区居民委员会

地 址：邳州市东湖街道泰州路滨湖景苑小区内

联 系 人：李主任

电 话：18752124888

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：邳州市建正工程建设监理有限公司

地 址：邳州市东湖街道珠江东路邳州市城建综合商务中心8楼

联 系 人：张雷

电 话：18652199726

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张雷（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）