

锡山大楼七楼档案室及门头装修项目招标公告  
(招标编号: CLIC.WX-ZH-2025-GC-12)

项目所在地区: 江苏省无锡市市辖区

### 一、招标条件

本锡山大楼七楼档案室及门头装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:98.5万元,招标人为中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购内容: 锡山大楼七楼档案室及门头装修项目。装饰内容主要有: 地胶地面拆除出新、环氧地面修复出新、新做块料地面和实木复合地面; 新做金属踢脚线、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、木质门、防火防盗门、铝合金中空玻璃移窗、石材窗台板,成品卷帘; 墙面局部铲除水泥砂浆粉刷,墙面乳胶漆出新等。安装内容主要有: 照明系统、气体灭火系统、火灾报警系统、智能化系统等。 工程地点: 中国人寿锡山支公司。 工期: 60日历天, 误期违约金为中标价的3%/天。 质量标准: 本工程质量等级: 一次性验收通过, 100%“合格”。质量违约金: 项目总造价的5%。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

锡山大楼七楼档案室及门头装修项目

### 三、投标人资格要求

锡山大楼七楼档案室及门头装修项目:

- 1) 中华人民共和国境内注册的企业法人,具有独立签订合同的权利和良好履行合同的能力,企业财务状况良好;
- 2) 企业具备建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上资质;
- 3) 企业具备安全生产许可证;
- 4) 项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师,具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证);
- 5) 授权委托人和项目负责人与企业签订的劳动合同复印件加盖投标人公章和《职工养老保险手册》(内附2025年5月至2025年7月由社保局出具的缴费证明)或由社保机构出具的2025年5月至2025年7月的缴费证明。
- 6) 本次工程不接受联合体投标。
- 7) 投标人还需符合中国人寿保险股份有限公司对供应商注册要求: 只有在“中国人寿招标采购网”( <https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>) 成功注册后,方可向招标联系人索取本项目招标文件; 如已成为招标人入库供应商,则仅需通过电子邮件及电话等方式向招标人报名。申请成为中国人寿保险股份有限公司电子化集中采购管理系统注册供应商相关程序及说明见《中国人寿电子化集中采购管理系统注册供应商申请须知》。注册内容及上传报

名资料请点击网站内“供应商注册”处，归口单位必须为“中国人寿江苏省分公司”，项目所属单位选择“中国人寿无锡市分公司”。

8)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；说明：提供承诺函加盖公章；

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-11 09:00到2025-08-18 17:00

获取方式：1.凡有意参加投标者，必须先注册成为中国人寿集中采购管理系统的正式供应商，正式供应商可直接进行到领取招标文件的环节。申请成为中国人寿集中采购管理系统的正式供应商的相关程序及说明见中国人寿招标采购网（<https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）注册供应商申请须知。参与本项目投标人在注册管理系统时必须使用谷歌浏览器，选择归口单位务必选择“江苏省分公司”，项目所属单位选择“无锡市分公司”。选择区域错误会导致投标人不能正常参与本项目的招标活动。如有系统问题请联系招标人0510-85888913（咨询时间：9:00-11:00，14:00-17:00），注册完成后请电话或邮件与招标人确认系统注册是否成功。2.正式供应商领取招标文件的要求 2.1正式供应商的投标人，于2025年8月11日9时至2025年8月18日17时（北京时间，下同），携带以下材料现场获取招标文件。招标文件售价300元/套，售后不退。如需邮寄招标文件，请联系招标代理工作人员。①成为中国人寿集中采购管理系统-投标人的证明材料截图；②授权委托书（含联系电话、邮箱）、营业执照复印件。招标文件售价人民币300元/份。报名地点：涵熙（苏州）工程顾问有限公司（地址：无锡市洛南大道8号西泽大厦28楼2802室）现场购买招标文件。招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。未按上述要求报名的单位不得参与投标。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-02 14:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-02 14:00

开标地点：无锡市滨湖区梁清路4号702会议室

#### 七、其他

公告发布的媒介

本项目在以下平台同步发布公告：

江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、中国人寿招标采购网。

监督机构

中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司集中采购监督办公室

联系人：赵老师

联系电话：0510- 85887336

