

江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目 结算审核服务 竞争性磋商公告  
(招标编号: JW2025-082)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目 结算审核服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为江苏省地质局第一地质大队。本项目已具备招标条件,现招标方式有其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 计费额暂按190万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目 结算审核服务

三、投标人资格要求

江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目 结算审核服务:

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-12 09:00到2025-08-19 17:00

获取方式: 详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-22 09:30

递交方式: 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-22 09:30

开标地点: 南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼会议室

七、其他

江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目结算审核服务采购招标项目的潜在投标人应在南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼获取竞争性磋商文件,并于2025年8月22日上午9:30(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: JW2025-082

2. 项目名称: 江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目结算审核服务采购

3. 计费额暂按190万元。

#### 4. 最高限价:

投标人应按照江苏省建设工程造价咨询服务收费标准（苏价服〔2014〕383号）报投标费率，投标费率不得高于70%，否则按无效报价处理。

5. 采购需求：江苏省地质局第一地质大队既有建筑涉危改造项目结算审核服务采购，具体内容详见竞争性磋商文件。

6. 合同履行期限：至结算审核工作结束。

7. 本项目不接受联合体投标。

#### 二、投标人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(须提供法人或者其他组织的营业执照，投标人为自然人的须提供身份证明，原件复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供参加本次采购活动前的会计报表，成立不满一个月的无需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(须提供参加本次政府采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料，原件复印件加盖公章);

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(须提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明的原件)(格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

2. 2落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

2. 3本项目的特定资格要求：(1) 项目负责人必须具备国家注册一级造价工程师（或原国家注册造价工程师）执业资格(提供证书复印件加盖公章)；(2) 拒绝下述供应商参加本次采购活动：①供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。②凡为采购项目提供项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。③供应商被“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

#### 三、获取竞争性磋商文件

3. 1时间：2025年8月12日至2025年8月19日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

3. 2地点：南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼

3. 3方式：现场获取，须提供营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件（授权委托书须附法人及授权委托人身份证复印件）、授权委托人本人有效身份证，上述资料完全符合后方可获取竞争性磋商文件。

3. 4售价：500元/份，售后不退。

#### 四、响应文件提交

4. 1响应文件接收开始时间：2025年8月22日9点00分（北京时间）

4.2响应文件提交截止时间：2025年8月22日9点30分（北京时间）

4.3响应文件提交地点：南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

6.1响应文件份数：一式叁份{壹份正本、贰份副本，电子版标书一份（U盘）；响应文件电子版中必须包含响应文件的全部内容，不得加密，所有文档、图表等采用PDF格式或WORD格式}，每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

6.2拒绝下述投标人参加本次采购活动：

- （1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- （2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。
- （3）投标人被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.3响应文件提交时，请投标人法定代表人或其授权委托代理人携带本人有效身份证原件出席。

6.4投标人应当从采购代理机构合法获得采购项目的竞争性磋商文件。

6.5现场考察、答疑时间：采购人不组织现场勘察，投标人可自行踏勘。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。

6.6本次采购公告在“江苏省招标投标公共服务平台”上发布,有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告，如果没有及时关注本网站公告导致误投标，其责任由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省地质局第一地质大队  
地 址： 南京市雨花台区贾东村105号（油坊桥基地）  
联 系 人： 刘 工  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建威建设管理有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼  
联 系 人： 季南洋

电 话： 16651614888

电 子 邮 件： 141076@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）季南洋（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）