

天润城5-7街区地库消防水系统维修项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZYT-20250812-042)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本天润城5-7街区地库消防水系统维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:25万元, 招标人为南京银城物业服务服务有限公司第十五分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 25万元(含税)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

天润城5-7街区地库消防水系统维修项目

三、投标人资格要求

天润城5-7街区地库消防水系统维修项目:

- 1、在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照复印件并加盖公章);
 - 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次磋商活动前一年的财务审计报告,或前六个月内的会计报表,或响应截止时间前六个月内银行出具的资信证明,成立不满一年的无需提供);
 - 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书原件);
 - 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2025年5月至2025年7月纳税及社保缴纳(社保局出具)的证明材料;如依法免税或不需要缴纳社会保险费的,应提供相应文件证明材料);
 - 5、参加本次磋商活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书原件);
 - 6、供应商具有消防设施工程专业承包二级或以上资质,并具有有效期内的安全生产许可证(提供证书复印件并加盖公章);
 - 7、拟选派的项目负责人具有机电工程专业二级或以上注册建造师证书,并具有有效的安全生产考核合格证书(B类证)(提供证书复印件并加盖公章);
- 项目负责人必须满足下列条件(符合并提供承诺书原件):
- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
 - b. 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次

招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

8、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人的不同供应商、存在直接控股或管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的投标（提供承诺书并加盖公章）；

（2）为本项目提供咨询服务、规范编制等服务的供应商投标（提供承诺书并加盖公章）；

（3）被国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入“严重违法失信名单（黑名单）信息名单”（提供网站查询截图并加盖公章）；

（4）被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)“信用服务”栏目列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”（提供网站查询截图并加盖公章）。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-13 00:00到2025-08-19 23:59

获取方式：供应商应登录“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册，注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记，然后按照提示进行操作。选择项目进行信息登记和缴费必须在磋商文件获取时间内完成（注：供应商若登录“邮E招”时显示已注册且忘记密码，请联系18952720653。），否则供应商自行承担未能成功购买磋商材料的风险。平台费用发票由采购代理机构出具电子发票，供应商须填写准确的开票信息，通过平台自行领取下载电子发票；如有疑问，可联系“邮E招”电子招标采购平台服务电话进行咨询。平台服务费：300元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-26 14:00

递交方式：纸质现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 14:00

开标地点：南京市南祖师庵7号北楼二楼206会议室

七、其他

项目基本情况

1、项目编号：ZYT-20250812-042

2、项目名称：天润城5-7街区地库消防水系统维修项目

3、采购方式：竞争性磋商

- 4、预算金额：25万元（含税）
- 5、本项目设置最高限价：25万元（含税），供应商响应报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。
- 6、采购需求：天润城5-7街区地库消防水系统维修，具体工作量详见磋商文件。
- 7、合同履行期限：自合同签订之日起20个日历日内完成，并验收通过。
- 8、质保：本项目需提供2年免费质保，保修期自验收合格之日起计算。
- 9、本项目不接受联合体磋商。

其他补充事宜

- 1、本次磋商响应文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：2份，电子版：1份（将全套盖章的响应文件扫描成PDF格式拷贝至U盘中）。
- 2、本采购公告仅在邮E招（www.youezhao.cn）平台、江苏省招标投标公告服务平台、中国招标投标公告服务平台上发布，其他媒介转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京银城物业服务有限公司第十五分公司

地 址： 南京市江北新区沿江街道上城路2号19栋北区2121-1

联 系 人： 余立夏

电 话： 13851789011

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 江北新区泰山街道浦园路7号

联 系 人： 谢永清

电 话： 18952720653

电 子 邮 件： 18952720653@189.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）谢永清（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）