

徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程竞争性磋商公告  
(招标编号: JSZR-2025-QJC-081)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

### 一、招标条件

本徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:53.691281万元,招标人为徐州市泉山区机关事务服务中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模:本工程为徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程,具体详见工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程

### 三、投标人资格要求

徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

2、本项目的特定资格要求:1)供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质证书,及有效的安全生产许可证;

2)拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格及安全考核合格证书(B证),无在建工程(提供无在建承诺书)。

3、本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间:2025-08-13 09:00到2025-08-19 17:00

获取方式:(一)购买采购文件时需携带以下复印件:1、单位授权委托书(注明联系电话及邮箱)及被授权人二代身份证或法定代表人身份证明及法定代表人二代身份证;2、企业法人营业执照副本;3、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书及安全考核合格证书(B证);以上资料的加盖公章扫描件发送至744638740@qq.com邮箱(合并成一个

pdf，文件名称为单位名称+项目名称）或复印件加盖公章带至现场报名（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO 3号楼17楼），经审核无误后发布采购文件。如有缺项（正在办理年检或变更时须由发证机关出具证明材料）或无效证件和证明材料的，视为不合格。投标单位必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动。（二）采购文件购买时间及方式。公告时间：2025年8月13日—2025年8月19日 报名时间：同公告时间（上午9:00—11:30，14:30—17:00，北京时间，法定节假日除外）。报名方式：邮箱或现场报名 合格的投标申请人请于上述时间内通过邮箱744638740@qq.com发送报名资料或至现场参与购买采购文件。采购文件每套收取工本费人民币500.00元（支付宝或现金缴纳）售后不退，报名成功后发放纸质采购文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-27 14:30

递交方式：纸质

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-27 14:30

开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO 3号楼17楼

## 七、其他

### （一）工程概况

- 1、工程名称：徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程。
- 2、工程地点：徐州市泉山区建国西路61号。
- 3、采购内容：本工程为徐州市泉山区建国西路61号大楼北外立面整治工程，具体详见工程量清单。工程造价536912.81元。
- 4、标段划分：本工程共分为壹个标段。
- 5、工期要求：60日历天。
- 6、质量要求：合格。

### （二）投标截止日期：2025年8月27日14点30分。

投标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO 3号楼17楼。

### （三）其他

1. 各投标单位进行现场踏勘并注意以下事项：
  - （1）投标单位必须对施工现场进行踏勘，以获取编制投标文件所需的各种信息资料。
  - （2）采购单位向投标单位提供的数据仅供参考，投标单位应以对施工现场进行踏勘的实测数据为准。
  - （3）投标单位对本采购文件所作出的理解、推论和解释由其自己负责。
  - （4）由于现场踏勘没有进行或者不详细所导致的一切问题均由投标单位自行负责。
  - （5）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。
  - （6）本次采购公告在以下媒体发布：  
江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市泉山区机关事务服务中心。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市泉山区机关事务服务中心  
地 址： 徐州市泉山区解放南路延长段26号  
联 系 人： 吴伟  
电 话： 0516-83881907  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司  
地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17层  
联 系 人： 赵长城  
电 话： 0516-83906677  
电 子 邮 件： 744638740@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵长城（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）