

长桥雅苑小区红砖路面改造项目招标公告
(招标编号: CQYY-2025-006)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本吴江区长桥雅苑小区红砖路面改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:19万元, 招标人为安徽省长城物业管理有限公司苏州吴江分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 长桥雅苑小区内红砖改造1600平方。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

长桥雅苑小区红砖路面改造项目招标公告

三、投标人资格要求

长桥雅苑小区红砖路面改造项目招标公告:

供应商应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

(二)、供应商应当具备下列特殊条件:

- (1) 投标人具备建筑工程或市政施工(总承包或专业承包)资质
- (2) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- (3) 项目负责人具有建筑或市政二级或者及以上建造师注册证书;
- (4) 投标人近三年(2022年1月1日至今)承担过路面(含公路、马路、小区内部道路)修建、翻修、改造的单项合同的业绩; ①工程施工合同②工程竣工验收报告③业主开具的完工证明材料④开具的全额施工发票, 至少具备合同及全额发票两样。

(5) 企业允许申请标段数: 1 项目经理允许申请标段数: 1

注: a、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的本次采购活动; b、本项目不接受联合投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-12 00:00到2025-08-19 16:30

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-19 16:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 18:30

开标地点：苏州市吴江区长桥雅苑31幢101室

七、其他

关于苏州市吴江区长桥雅苑小区红砖路面改造项，本次改造面积1600平方米，包含路面地砖开挖、建筑垃圾倒运、基层铺设、地排水处理、生态基高承载防滑透水颗粒地面材料、增强剂胶水、生态基高承载防滑透水颗粒地面人工、冷拌彩色油性耐磨防滑涂料材料、冷拌彩色油性耐磨防滑涂料人工。

技术标准：1、技术标准：透水率：≥1.5mm/s（GB/T 25993-2010）抗压强度：≥C20；

2、材料配比设计：粗骨料5-10mm碎石，骨架结构；水泥，胶凝材料；增强剂 SR-2型聚合物 提高粘结强度；

水灰0.28- 0.32 控制流动性；

3、施工流程：基层处理 → 2. 模板安装 → 3. 搅拌投料 → 4. 摊铺整平 → 5. 覆膜养护 → 6. 切割伸缩缝

4、质量验收标准：透水性：1L水/45s内渗透完毕（现场抽检）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 安徽省长城物业管理有限公司苏州吴江分公司

地 址： 苏州市吴江区江陵街道江陵西路1236号长桥雅苑30幢南侧物
业办公室

联 系 人： 童经理

电 话： 18625100968

电 子 邮 件： 18625100968@wo.cn

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）童灿灿（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）