

江苏大中农场集团有限公司2026年度土地外包种植西瓜项目（二次）磋商公告
（招标编号：YC-JY-2025-149）

项目所在地区：江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本江苏大中农场集团有限公司2026年度土地外包种植西瓜项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏大中农场集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：为进一步合理利用土地资源，江苏大中农场集团有限公司（下简称外包人）决定，拟对部分土地外包种植西瓜。1、设定底价 1.1新茬田（含间隔8年及以上）：底价4500元/亩 1.2重茬田（间隔4-5年）：底价4100元/亩

范围：本招标项目划分为5个标段，本次招标为其中的：

（001）标段一一分场：条田号5PWS2-5；间隔年限5年；面积493亩；保证金10万元

（002）标段二一分场：条田号5PWS11-15；间隔年限5年；面积572亩；保证金12万元

（003）标段三二分场：条田号4PES1-5；间隔年限4-5年；面积597亩；保证金12万元

（004）标段四五分场：条田号1PEES1-2；2PEN24；新茬地；面积232亩；保证金5万元

（005）标段五六分场：条田号1PEN8-9；1PEN21-24；间隔年限5年；面积661亩；保证金13万元

三、投标人资格要求

（001）标段一一分场：条田号5PWS2-5；间隔年限5年；面积493亩；保证金10万元：

（1）未被列为“失信”人员名单（提供征信报告）；有种植西瓜的经验（提供种植西瓜承包土地合同或相关种植西瓜证明）；

（2）非社区矫正人员；

（3）上年度未发生严重滞后交田行为（2024年10月31日（含）后）。

（002）标段二一分场：条田号5PWS11-15；间隔年限5年；面积572亩；保证金12万元：

（1）未被列为“失信”人员名单（提供征信报告）；有种植西瓜的经验（提供种植西瓜承包土地合同或相关种植西瓜证明）；

（2）非社区矫正人员；

（3）上年度未发生严重滞后交田行为（2024年10月31日（含）后）。

（003）标段三二分场：条田号4PES1-5；间隔年限4-5年；面积597亩；保证金12万元：

（1）未被列为“失信”人员名单（提供征信报告）；有种植西瓜的经验（提供种植西瓜承包土地合同或相关种植西瓜证明）；

（2）非社区矫正人员；

（3）上年度未发生严重滞后交田行为（2024年10月31日（含）后）。

(004) 标段四五分场：条田号1PEES1-2；2PEN24；新茬地；面积232亩；保证金5万元：

(1) 未被列为“失信”人员名单（提供征信报告）；有种植西瓜的经验（提供种植西瓜承包土地合同或相关种植西瓜证明）；

(2) 非社区矫正人员；

(3) 上年度未发生严重滞后交田行为（2024年10月31日（含）后）。

(005) 标段五六分场：条田号1PEN8-9；1PEN21-24；间隔年限5年；面积661亩；保证金13万元：

(1) 未被列为“失信”人员名单（提供征信报告）；有种植西瓜的经验（提供种植西瓜承包土地合同或相关种植西瓜证明）；

(2) 非社区矫正人员；

(3) 上年度未发生严重滞后交田行为（2024年10月31日（含）后）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-13 08:00到2025-08-19 17:00

获取方式：现场报名获取，北京时间，法定节假日除外。（提供身份证复印件，信用报告，如有公司另需提供营业执照） 地点：大中农场国有资源交易开标室（江淮种业对面二楼）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-26 08:30

递交方式：现场纸质材料递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 08:30

开标地点：各发包分场会议室（如有变化，另行电话通知）

七、其他

1. 项目基本情况

(1) 农田保护保证金

农田恢复保证金：250元/亩

无农残保证金：50元/亩

(2) 标段获取规则

每名竞标人可在全场任意选择5个标段参与投标，但最多只能获取2个标段承包权。每个标段按照面积缴纳投标保证金，具体金额详见标段设置表（见附件），保证金单据作为报名成功的依据。

(3) 承包期限

2025年水稻收获结束至2026年10月20日。

(4) 付款方式

投标结束后，获得经营承包权人员7天内一次性交清承包金和农田保护保证金，签订协议。逾期视为自动放弃承包权，全额没收投标保证金，所有竞得的标段作为流标处理，由集团公司重新组织谈判发包或竞价发包。

(5) 其它说明事项

1、中标人负责中标标段的农田、种植户管理，按期缴纳相关费用，牵头签订承包合同，对承包期限内的一切事务负责。中标人分包加价不得超过该标段中标价100元/亩，如被举报恶意加价，一经查证属实，取消当年和今后3年内的承包资格。

2、本次发包流标的标段，由集团公司重新组织谈判发包或竞价发包。

3、农田保护保证金包含的内容及返还期限。

(1) 农田恢复保证金。按期清除自行搭建形成的地上附属物；清理干净秸秆、竹签、钢筋、塑料薄膜等垃圾，秸秆不离田的需机械粉碎，不影响后续机械作业；初步平整大田，做到田间总体平整，局部高差小于15厘米；水工建筑物完好（退水涵处原则不准加埋管道，埋设的交田时必须恢复原样）；环田路平整畅通；按照集团公司统一施工图纸要求新做农渠、边埂；按照集团公司统一标准，结合分场要求，在每条中心渠和边埂各埋设20厘米孔径约2米长国标PVC管道（4mm壁厚，4.5KG/米）20个，或在每个中心渠渠尾各埋设40厘米孔径高强度钢丝波纹管48米。经分场验收，按照要求和时间节点完成农田恢复的，2026年12月31日前返还。

(2) 无农残保证金。西瓜田应当使用国家绿色防控农药，对土壤无毒害、无残留的农药和肥料，不影响后续麦稻生长。经分场确认，对后续小麦生长无明显影响的，2027年5月30日前返还。

4、承包地仅用于种植西瓜，不得改变土地用途或用于其他农作物的种植。如确有需要种植其它农作物的，必须事先征得集团公司（分场）同意，签订种植其他农作物协议，追加缴纳按期交田保证金300元/亩。

5、承包方所需机械作业必须使用集团公司的机械，不得使用集团公司以外的任何其它机械（承包户自有机械除外）。耕深不得超过28厘米，沟深不得超过35厘米，其它作业标准双方协商议定，作业费用按集团公司统一标准收取。

6、对逾期延迟交田的予以处罚，10月21-25日（含）交田的，按每天20元/亩扣罚农田保护保证金；10月26-30日（含）交田的，按每天40元/亩扣罚农田保护保证金；10月31日（含）后交田的，全额扣除农田保护保证金和按期交田保证金，视为不服从农场管理，取消今后3年承租资格。所在分场有权强制清理地上所有农产品及其附着物，收回土地，由此造成的后果和损失由承包户承担。以上所述交田以整条田为单元。

7、西瓜地灌溉用水的电费，由所在分场负责收取。

8、服从集团公司和分场的其他管理要求，遵守集团公司和分场安全管理制度和各项规定。

9、其他提醒事项：自2026年开始，为鼓励西瓜种植户尽早腾田交地，将原提前交田经济奖励政策调整为土地发包赋商务分政策。在2026年发包下年度承包土地时，将依据2025年交田时间赋商务分（以2025年交腾田验收单为准）。9月10日（含）前交地的，得5分；9月11-20日（含）交地的，得4分；9月21-30日（含）交地的，得3分；10月1-10日（含）交地

的，得2分；10月11-20日（含）交地的，不得分；10月21-25日（含）交地的，每推迟1天扣0.6分；10月26-30日（含）交地的，每推迟1天扣1分。商务分扣完为止。

10、本磋商文件提供及公告期限：自竞争磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台发布之日起10日内。磋商文件在江苏大中农场集团有限公司交易办领取，有关本次磋商的事项若存在澄清或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

2. 项目按实际需求结算，具体详见招标文件及公告附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上级主管部门。

九、联系方式

招 标 人： 江苏大中农场集团有限公司
地 址： 盐城市大丰区仙鹤镇仙鹤西路二号
联 系 人： 李主任
电 话： 0515-83482048
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李其成（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）