

## 江苏开放大学部分电梯改造大修及维保服务招标公告（二次）

（招标编号：SNZX-20250432）

项目所在地：江苏省南京市

### 一、招标条件

本江苏开放大学部分电梯改造大修及维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:47万元， 招标人为江苏开放大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 江苏开放大学三校区的6台电梯改造和15台电梯维保，具体要求详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏开放大学部分电梯改造大修及维保服务

### 三、投标人资格要求

江苏开放大学部分电梯改造大修及维保服务：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证件）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前六个月内的会计报表，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前至少一个月缴纳增值税，或企业所得税的凭据，及缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单））；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商具备有效期内的电梯安装改造维修许可证B级及以上资质或者提供有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（生产许可证的项目涵盖：电梯安装(含修理)；(提供证书复印件加盖供应商公章)

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-14 09:00到2025-08-21 17:00

获取方式：本项目获取网址为：<https://njsnxz.cn/#/detail?id=2165>；凡有意参加者，请于上述时间内登录网址（免费注册）根据平台提示完成招标（采购）文件线上获取事宜。获取者应充分考虑所需时间，获取招标（采购）文件时间截止后不再接受提交。平台提交为一次性工作请确认信息后再提交，若有需要查询获取状态可用注册手机号登录网址：<https://njsnxz.cn/>查询。审核成功后，与采购代理机构联系至南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室领取纸质盖章版招标（采购）文件，招标（采购）文件可在平台获取（线上获取的招标（采购）文件与纸质盖章版招标文件具有同等法律效力），（2）北京时间，法定节假日除外；未按照上述要求合法获取招标（采购）文件的，招标（采购）人将不予受理其投标（响应）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:30

递交方式：南京市中山路99号12楼1212室纸质文件现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:30

开标地点：南京市中山路99号12楼1212室

#### 七、其他

1、改造工期要求：30日历天；维保周期为一年（2025年9月11日—2026年9月10日）。

2、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、集中考察或答疑：

（1）采购人不组织，供应商可自行联系采购人。供应商可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但供应商不得因此使招标人承担有关责任和损失，供应商应自行承担踏勘现场的费用、责任和风险。供应商现场勘查时，应充分了解现场情况。现场勘查结束后，应对甲方提供的项目清单和图纸，根据现场实际情况进行核算，如有异议请及时书面向招标人提出。

（2）由供应商自行现场勘查。

请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的招标采购项目中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。未现场勘查和未提出疑义的供应商将被视为已勘查，认同招标项目要求的内容。

地址：南京市建邺区应天大街832号（江苏城市职业学院应天校区）。

联系人：卜老师 025-86496553

4、投标文件份数：一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版投标文件壹份（一般应为PDF盖章版格式、U盘形式或光盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标供应商需承担前述不

一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏开放大学。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏开放大学  
地 址： 南京市江东北路399号  
联 系 人： 李老师  
电 话： 025-86265605  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京苏宁工程咨询有限公司  
地 址： 南京市中山路99号12楼1212室  
联 系 人： 江跃  
电 话： 025-84200819  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：江跃（签名）  
招标人或其招标代理机构：          （盖章）