

东莞市南城街道公有物业分布式光伏项目工程总承包公开招标公告
(招标编号: ZHLYZB202515)

项目所在地区: 广东省东莞市

一、招标条件

本东莞市南城街道公有物业分布式光伏项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:3200万元, 招标人为东莞盛之华新能源有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、建设地点: 位于广东省东莞市南城街道, 在行政机关、事业单位、学校、幼儿园等物业的屋顶进行光伏安装。 2、建设内容和规模: 屋顶面积约283087.406平方米, 涉及房屋合计211 栋。可用于建设分布式光伏发电项目的屋顶面积约254778.67平方米。 3、建设工期: 预计建设周期为 1.5 年。 4、建设方式: 既有建筑屋顶加建。具体内容详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

东莞市南城街道公有物业分布式光伏项目工程总承包

三、投标人资格要求

东莞市南城街道公有物业分布式光伏项目工程总承包:

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 并具有独立签订合同的能力。

(须提供企业营业执照复印件并加盖投标人公章。)

2、企业应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质:

(1) 设计资质必须符合下列条件之一:

工程设计综合资质甲级;

工程设计新能源发电乙级及以上;

工程设计电力行业乙级及以上。

(2) 施工资质要求: 电力工程施工总承包三级及以上资质。

(须提供相关证书复印件并加盖投标人公章。)

3、施工资质企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(设计单位等相关规定不作要求的除外)。

(须提供相关证书复印件并加盖投标人公章。)

4、工程总承包项目经理必须满足下列资格条件之一:

(1) 机电工程注册建造师二级及以上;

(2) 发输变电注册电气工程师;

(3) 供配电注册电气工程师。

（须提供相关证书复印件并加盖投标人公章。）

5、资格审查业绩：企业自2020年8月1日（含）以来，承担过的光伏发电系统工程施工业绩或设计业绩或工程总承包业绩。

（须提供合同。时间以合同签订时间为准。提供的证明材料必须能充分反映相关数据和内容，否则视为未提供。）

6、本工程接受联合体投标，关于联合体的要求：

①本招标项目允许联合体参加投标（不超过两家），由设计单位和施工单位组成联合体投标人参与投标，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

②拟派的工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。

③联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

⑤联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-14 09:00到2025-08-21 17:00

获取方式：现场获取： 1、报名资料：（1）单位介绍信或法定代表人授权委托书原件并加盖公章（如法定代表人前来购买标书无需提供）；（2）法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件并加盖公章（如法定代表人前来购买标书只需提供法定代表人身份证复印件并加盖公章）；（3）企业营业执照（复印件加盖公章）；（4）身份证原件。 2、招标文件售价人民币100元/套，现金购买，售后不退，且投标资格不能转让。 3、获取地点：江苏中皓隆亚项目管理咨询有限公司，南京市玄武区玄武大道108号。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-04 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-04 14:30

开标地点：南京市玄武区玄武大道108号

七、其他

1、请各投标人领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

2、拒绝下述投标人参加本次招标活动：投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动；

其余详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东莞盛之华新能源有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 东莞盛之华新能源有限公司
地 址： 广东省东莞市南城街道石鼓花园南路1号2栋3175室
联 系 人： 段工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中皓隆亚项目管理咨询有限公司
地 址： 南京市玄武区玄武大道108号
联 系 人： 徐工
电 话： 17714342415
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）潘金娣（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）