

宁归来首站公寓二期装饰装修项目质量（普检外委）检测招标公告  
(招标编号: JHDL-2025-133)

项目所在地: 江苏省南京市溧水区

### 一、招标条件

本宁归来首站公寓二期装饰装修项目质量（普检外委）检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为南京宁归来首站公寓管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 完成宁归来首站公寓二期装饰装修项目质量（普检外委）检测相关工作，并出具检测报告，报告需满足建设单位竣工验收之用，具体内容详见检测清单、施工图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

宁归来首站公寓二期装饰装修项目质量（普检外委）检测

### 三、投标人资格要求

宁归来首站公寓二期装饰装修项目质量（普检外委）检测:

1、具有独立订立合同的能力，是独立的企业法人，持有效营业执照（提供营业执照复印件加盖公章）

2、投标人资质等级及范围:

(1) 具有《建筑工程质量检测机构资质证书》（提供资质证书复印件并加盖公章）；  
(2) 具有省级或以上计量行政部门颁发的有效的计量认证证书（提供CMA计量认证合格证书复印件加盖单位公章，投标人的单位名称必须与计量认证证书上的单位名称一致）。

3、项目负责人资质类别等级: 中级及以上工程师职称（提供职称证书复印件并加盖公章）。

4、业绩要求: 投标人自2022年8月1日（含）以来，承担并完成过房屋建筑工程质量检测业绩（须提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准，所提供的证明材料必须能充分反映相关数据和内容，否则视为未提供）

5、本次招标是否接受联合体投标: 否。

6、本次招标是否接受黄牌警示单位投标: 否，同时不接受南京市城乡建设委员会网（[http://sjw.nanjing.gov.cn/tzgg/index\\_2.html](http://sjw.nanjing.gov.cn/tzgg/index_2.html)）公示通报的不良检测行为的单位投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-15 09:00到2025-08-19 17:00

获取方式：（1）现场报名：经办人须携带营业执照复印件、身份证原件、单位介绍信或授权委托书并加盖公章。（2）网上报名：须将报名资料：（1. 营业执照复印件；2. 身份证复印件；3. 单位介绍信或授权委托书附联系方式）加盖公章以扫描件形式发送至代理机构邮箱（1129187073@qq.com）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-22 10:00

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 10:00

开标地点：南京市溧水区秦淮大道288号幸庄产业园C座7楼7008室

## 七、其他

1. 自本公告发布之日起3个工作日。
2. 发布公告媒介：“江苏省招标投标公共服务平台”（[https://www.jszbtb.com/#/bulletin?page=1&category\\_id=88](https://www.jszbtb.com/#/bulletin?page=1&category_id=88)）；有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。
3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。
4. 最高限价费率：收费标准的60%。本项目为折扣报价，预估费用6.972万元，投标报价超过最高限价的作无效标处理。
5. 服务期：根据工程进度和实际需求按甲方要求同步进行。
6. 评标方法：合理低价法

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：南京宁归来首站公寓管理有限公司  
地 址：南京市溧水经济开发区新能源大道555号  
联 系 人：王工  
电 话：13813077196  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：南京建涵工程咨询有限公司  
地 址：南京市溧水区秦淮大道288号幸庄产业园C座7楼7008室  
联 系 人：张香萍  
电 话：19895854415  
电 子 邮 件：1129187073@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张香萍（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）