

徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计竞争性谈判公告  
(招标编号: JSRB(2025)021)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为徐州市潘腾置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计, 详见谈判文件。采购项目预算金额: 约39.9万元人民币

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计

三、投标人资格要求

徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

B、供应商的特殊资格要求:

- 1、供应商须为中华人民共和国境内(港澳台除外)合法注册的独立法人;
- 2、供应商须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质;
- 3、供应商拟选派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格;
- 4、供应商业绩要求: 供应商需提供建筑方案施工图设计面积10万m<sup>2</sup>及以上设计业绩项目2个, 以合同或中标通知书为准。

5、供应商拟选派项目组成员要求: ①拟选派项目组成员中建筑、结构2个专业设计人员配备均不少于4人(不含校对、审核、审定人员), 设计人员的工作年限均不低于5年。

②拟选派项目组成员中除建筑、结构2个专业外, 其余专业人员根据设计进度要求合理配备设计人员。(提供承诺书, 格式自拟)

③拟选派项目组成员中, 每人不得同时承揽三个及三个以上的项目。(提供承诺书, 格式自拟)

④拟选派项目组成员各专业设计师组成一个固定的团队，中途不得随意换人。如有特殊原因，事先应通知我司，经我司同意后方可换人。（提供承诺书，格式自拟）

说明：

①本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

③为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-14 09:00到2025-08-18 17:00

获取方式：详见公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 14:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 14:30

开标地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

#### 七、其他

受徐州市潘腾置业有限公司委托，江苏睿博工程项目管理有限公司作为招标代理机构，现对徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计项目采取竞争性谈判采购。欢迎符合谈判文件资格条件的各投标人前来报名参加谈判。项目具体要求如下：

##### 一、采购项目

项目名称：徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计

项目编号：JSRB(2025)021

内容：徐州市贾汪区2024-3地块建筑规划方案及施工图设计，详见谈判文件。

采购项目预算金额：约39.9万元人民币

##### 二、投标人资质要求：

A、供应商应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、供应商的特殊资格要求：

- 1、供应商须为中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册的独立法人；
- 2、供应商须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；
- 3、供应商拟选派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格；
- 4、供应商业绩要求：供应商需提供建筑方案施工图设计面积10万m<sup>2</sup>及以上设计业绩项目2个，以合同或中标通知书为准。
- 5、供应商拟选派项目组成员要求：①拟选派项目组成员中建筑、结构2个专业设计人员配备均不少于4人(不含校对、审核、审定人员)，设计人员的工作年限均不低于5年。  
②拟选派项目组成员中除建筑、结构2个专业外，其余专业人员根据设计进度要求合理配备设计人员。（提供承诺书，格式自拟）  
③拟选派项目组成员中，每人不得同时承揽三个及三个以上的项目。（提供承诺书，格式自拟）  
④拟选派项目组成员各专业设计师组成一个固定的团队，中途不得随意换人。如有特殊原因，事先应通知我司，经我司同意后方可换人。（提供承诺书，格式自拟）

说明：

- ①本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。
- ②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- ③为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

### 三、谈判文件售价、时间及地点

报名和购买谈判文件时请提供以下资料复印件并加盖

- 1、法人授权委托书、身份证(加注项目名称、编号、联系电话和电子邮箱)；2、合法有效的法人的营业执照（复印件加盖公章）；3、资质证书（原件复印件加盖公章）；4、项目负责人证书（原件复印件加盖公章）。5、业绩证明材料（原件复印件加盖公章）

获取地址：徐州市云龙区绿地商务城office B座1113或者邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com；谈判文件售价人民币伍佰元/份，售后不退。

时间：2025年8月14日9：00至2025年8月18日17：00（节假日休息）

联系电话：19352052383

### 四、提交响应文件要求：

提交首次响应文件时间：2025年8月21日下午14:00-14:30

提交首次响应文件截止时间：2025年8月21日下午14:30

提交首次响应文件地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

谈判时间：2025年8月21日下午14:30

谈判地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

届时请参加谈判的单位法人或法人委托人参与谈判。

公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

请各投标供应商及时关注公告信息，否则后果自负。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市潘腾置业有限公司  
地 址： 江苏省徐州市贾汪区潘安湖街道权台煤矿东侧88号  
联 系 人： 杜经理  
电 话： 15396815031  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏睿博工程项目管理有限公司  
地 址： 云龙区绿地商务城office B座1113  
联 系 人： 朱洋洋  
电 话： 19352052383  
电 子 邮 件： jsrbxz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱洋洋（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）