

昆山市玉山镇赵库村村民委员会关于赵库花园物业管理项目公开招标招标公告  
(招标编号: SZKDH2025-NG-1005)

项目所在地: 江苏省苏州市昆山市

**一、招标条件**

本赵库花园物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:323.7816万元, 招标人为昆山市玉山镇赵库村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 预算金额: 人民币叁佰贰拾叁万柒仟捌佰壹拾陆元整 (¥3237816.00元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

赵库花园物业管理项目

**三、投标人资格要求**

赵库花园物业管理项目:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-08-14 09:00到2025-08-21 16:30

获取方式: 通过资格审查后获取

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025-09-05 10:30

递交方式: 递交纸质投标文件

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025-09-05 10:30

开标地点: 昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园416室

**七、其他**

苏州昆迪项目管理有限公司受昆山市玉山镇赵库村村民委员会的委托, 为其拟采购的赵库花园物业管理项目进行公开招标, 欢迎具备资格条件的供应商前来参加投标。

一、招标编号: SZKDH2025-NG-1005号

二、招标内容: 赵库花园物业管理项目

三、服务时间: 合同签订之日起壹年

四、投标人资质要求:

1、具有独立承担民事责任的能力;

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
  - 4、有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；
  - 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；  
(注：以上1-5提供承诺函)
  - 6、提供投标单位代表的身份证件，如非投标单位法人亲自到场的，还须提供有效的法人授权委托书及被授权人近3个月社保证明；
  - 7、投标单位须提供经有效年检的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证复印件（或三证合一的营业执照副本）。
  - 8、按照《财政部关于在采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的要求，根据评审时“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。（提供打印件加盖公章）
  - 9、本项目不接受联合投标。  
注：（1）投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。（2）欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位公章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。
- 五、招标文件发售信息
- 1、报名截止时间：2025年08月21日16: 30（北京时间、节假日除外）
  - 2、报名地点：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园416室
  - 3、售价：人民币伍佰元整，售后不退
  - 4、交款方式：购买招标文件时，现场现金交纳。
- 六、投标文件接收信息
- 1、书面文件接收时间：2025年09月05日10: 00--10: 30（北京时间）
  - 2、接收地点：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园416室
  - 3、接收人：苏州昆迪项目管理有限公司
- 七、开标有关信息
- 1、开标时间：2025年09月05日10: 30（北京时间）
  - 2、开标地点：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园416室
  - 3、纸质投标文件：正本壹份，副本贰份，电子投标文件1份(盖好章PDF版扫描件)，以u盘形式提供。
- 4、勘察现场：各投标人可自行联系采购单位到达现场进行现场勘察，所产生的费用由投标人自理。
- 八、投标保证金：

1、人民币叁万玖仟陆佰壹拾陆元整（RMB：39616.00元）；

帐户名：苏州昆迪项目管理有限公司，

开户行：中国建设银行股份有限公司昆山高铁支行，

账号：32250198648400000880

3、交纳方式及截止时间：2025年09月04日09:30（北京时间）前须到达指定帐号且必须从投标单位基本账户转出。不接受其他交纳形式，如未交纳，视为无效投标（开标现场单独递交银行转账凭证复印件）。

九、预算金额：人民币叁佰贰拾叁万柒仟捌佰壹拾陆元整（¥3237816.00元）。

#### 十、联系事项

1、采购单位：昆山市玉山镇赵厍村村民委员会

联系人：顾工 联系电话：0512-57260978

2、招标代理人（机构）：苏州昆迪项目管理有限公司

联系地址：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园416室

联系人：颜工 联系电话：0512-57020057

备注：请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制投标响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为本项目自行监管。

#### 九、联系方式

招 标 人：昆山市玉山镇赵厍村村民委员会

地 址：昆山市高新区

联 系 人：顾工

电 话：0512-57260978

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：苏州昆迪项目管理有限公司

地 址：昆山市玉山镇乐山路6号裕大商业广场416室

联 系 人：颜工

电 话：0512-57020057

电 子 邮 件：237772397@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）晏凤英（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）