

江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）竞争谈判公告  
（招标编号：XZP2025081400085）

项目所在地区：江苏省南通市

一、招标条件

本江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金:6.5万元， 招标人为江苏环本农场有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目预算人民币65000元（其中暂列金1000.00元）。 项目需求：为解决雨天公租房庭院地面积水问题，拟采用抬高混凝土地面、增加排水坡度、增设排水管道的方式确保有效排水，平均厚度6cm（与客厅及厨房门地砖口高差2cm），总面积约为980.53m²，详见采购文件第三章 “项目需求”。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）

三、投标人资格要求

江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人营业执照等复印件）；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（成立不满一年不需提供）；提供上一年度财务报告，包括资产负债表、利润表等材料的复印件。（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式见文件第七部分）；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人依法缴纳近一年内任意一个月税收的相关凭证的复印件，及投标人依法缴纳近一年内任意一个月社会保险的相关凭证（社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的书面声明，格式见文件第七部分）。 2. 响应供应商法定代表人参加竞谈的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加竞谈的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。 3. 本项目不接受联合体投标。 4. 投标供应商其他资格要求： 投标人须具备建设工程

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-14 08:30到2025-08-19 17:00

获取方式： 现场获取或邮件领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:30

开标地点：南通市环本农场企管部开标室

七、其他

五、本次竞争谈判收取保证金，保证金金额为人民币1300元整。 保证金缴纳要求：谈判保证金须以响应单位名称提交，任何与响应单位名称不相符的个人或单位均不予接受，并视为该响应单位未提交谈判保证金。保证金缴纳方式：现金（递交文件时缴纳）或汇款（汇款账户名称：江苏环本农场有限公司，开户行及账号：建行南通三余支行32001647438051122053），成交后转为履约保证金，不成交当场退还（不计息）。 成交后，竞争谈判保证金转为履约保证金，该保证金用于合同履行保证，保证金于合同期满且无出现问题及其他违约行为的，无息退还。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏环本农场有限公司  
地 址： 南通市环本农场  
联 系 人： 朱先生  
电 话： 0513-86937057  
电 子 邮 件： tzqgb2025@163.com

招 标 代 理 机 构： /  
地 址： /  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：姚野（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）竞争谈判公告

江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）实施竞争谈判方式组织采购，现公告如下：

## 一、项目名称及项目编号

项目名称：江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目（重新采购）

项目编号：TZ-JY-2025-040

合同履行期限：合同签订后 30 个日历天。

本项目是否接受联合体投标：否。

本项目（是/否）接受分包：否。

## 二、采购预算：

本项目预算人民币 65000 元（其中暂列金 1000.00 元）。

项目需求：为解决雨天公租房庭院地面积水问题，拟采用抬高混凝土地面、增加排水坡度、增设排水管道的方式确保有效排水，平均厚度 6cm（与客厅及厨房门地砖口高差 2cm），总面积约为 980.53 m<sup>2</sup>，详见采购文件第三章 “项目需求”。

## 三、供应商资格要求（同时满足以下各项要求）

### 1. 供应商的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人营业执照等复印件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（成立不满一年不需提供）；

提供上一年度财务报告，包括资产负债表、利润表等材料的复印件。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式见文件第七部分）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人依法缴纳近一年内任意一个月税收的相关凭证的复印件，及投标人依法缴纳近一年内任意一个月社会保险的相关凭证（社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供无重

大违法记录的书面声明，格式见文件第七部分）。

2. 响应供应商法定代表人参加竞谈的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加竞谈的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两身份证的复印件。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 投标供应商其他资格要求：

投标人须具备建设工程施工总承包三级资质及以上。

#### 四、竞争谈判文件的获取

##### 1. 获取采购文件

时 间：自本公告发布之日起至 2025 年 8 月 19 日，每天 8：30-11：30，14：00-17：00（北京时间，周末和法定节假日除外）

地点：南通市环本农场企管部

方 式：现场领取或电子邮件领取。供应商自行下载采购文件，并将响应文件确认表（格式见附件）填写后发送至 tzqgb2025@163.com，邮件主题格式为“项目名称+项目编号+供应商全称+联系人姓名+联系电话”，邮件附件为盖章后的项目响应确认表、营业执照和授权委托书及身份证复印件。

有关本项目的事项若存在变动或修改，将通过原竞争谈判公告媒体发布，供应商应在响应文件递交截止时间前关注以上网站有关本项目有无变更公告。如果没有及时关注网站公告导致错误响应，其责任由供应商自行承担。竞争谈判文件的解释权归采购单位。

五、本次竞争谈判收取保证金，保证金金额为人民币 1300 元整。

保证金缴纳要求：谈判保证金须以响应单位名称提交，任何与响应单位名称不符的个人或单位均不予接受，并视为该响应单位未提交谈判保证金。保证金缴纳方式：现金（递交文件时缴纳）或汇款（汇款账户名称：江苏环本农场有限公司，开户行及账号：建行南通三余支行32001647438051122053），成交后转为履约保证金，不成交当场退还（不计息）。

成交后，竞争谈判保证金转为履约保证金，该保证金用于合同履约保证，保证金于合同期满且无出现问题及其他违约行为的，无息退还。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、响应文件接收截止及谈判开始时间：2025年8月25日14时30分。

八、响应文件递交地址：南通市环本农场企管部，如有变动另行通知。

九、联系方式

采购单位：江苏环本农场有限公司

采购单位联系人：朱先生      联系电话：0513-86937057 。

江苏环本农场有限公司

2025年8月14日

## 项目响应确认表

江苏环本农场有限公司：

我单位响应以下项目，信息如下：

采购编号：TZ-JY-2025-040

项目名称：江苏环本农场有限公司公租房区域庭院水泥浇筑硬化项目(重新采购)

| 响应单位名称 | 联系人 | 联系电话 |
|--------|-----|------|
|        |     |      |

2025 年    月    日

注：意向参加本项目竞争谈判的，请填写此表，在公告要求截止日前发至邮箱 [tzqgb2025@163.com](mailto:tzqgb2025@163.com)

