

## 星座产业园一期项目全过程造价咨询服务公开招标公告

(招标编号: WXJHZB20250815)

项目所在地: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本星座产业园一期项目全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:313.96万元， 招标人为无锡市融腾微制造有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目建设内容为一栋既有建筑出新及新建厂房、生产配套辅房，地块用地面积54669.1平方米，总建筑面积约7.8万平方米。其中1#楼为既有建筑，面积约0.8万平方米；2#为高标准厂房，面积约3.2万平方米；3#为生产研发配套，面积约2.6万平方米；地下建筑面积约1.2万平方米。项目建安费约67000万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

星座产业园一期项目全过程造价咨询服务

### 三、投标人资格要求

星座产业园一期项目全过程造价咨询服务:

(1) 投标人资格要求:

- 1) 投标人须有中华人民共和国境内注册的独立法人资格；
- 2) 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

(2) 项目负责人资质要求:

- 1) 项目负责人必须具备国家一级注册造价工程师（土木建筑）注册证书；
- 2) 提供项目负责人签订的劳动合同、提供由社保机构出具的2025年5月—2025年7月的社保缴费证明。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-15 17:00到2025-08-20 16:30

获取方式: (1) 招标文件提供时间: 2025年8月15日—2025年8月20日 9:00—11:30, 13:30—16:30; 售价: 伍佰元/份，现金支付，招标文件售后不退。(2) 招标文件提供地点: 无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司（无锡市西新街8号建设发展大厦17楼1707室）;(3) 招标文件提供方式: 投标人获取招标文件时同时提供以下资料的复印件加盖公章: 法人

代表授权委托书（注明授权委托人身份证号、联系方式、电子邮件地址）；营业执照副本；确认无误后，获取招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-05 09:30

递交方式：线下纸质

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-05 09:30

开标地点：无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司（无锡市西新街8号建设发展大厦17楼大会议室）

## 七、其他

无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司受无锡市融腾微制造有限公司的委托，就星座产业园一期项目全过程造价咨询服务进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

### （一）招标项目简要说明：

（1）服务周期：合同签订生效之日起至本项目竣工结算审计结束；

（2）招标范围：星座产业园一期项目全过程造价咨询服务，详见招标文件“第三章 项目技术要求和有关说明”；

（3）服务质量：符合国家、省、市、区以及招标人审计管理相关规定和行业规范；

（4）服务响应：满足招标文件要求。

### （二）投标文件接收信息

（1）投标文件开始接收时间：2025年9月5日09:00 起

（2）投标文件接收截止时间：2025年9月5日09:30，截止期后的投标文件恕不接受。

（3）投标文件接受地点：无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司（无锡市西新街8号建设发展大厦17楼大会议室）

（4）投标文件接收人：许工

（5）截止期后的投标文件恕不接受。

### （三）其他有关事项

无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 无锡市融腾微制造有限公司

地 址： 无锡市梁溪区梁东路159号-7

联 系 人： 陈工

电 话： 0510-88985757

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

地 址： 无锡市西新街8号17楼

联 系 人： 许嘉

电 话： 0510-82729759

电 子 邮 件： 397365607@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：许嘉 （签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）