

昆山高新区时代文化家园小区第二届业主委员会关于小区监控系统改造工程的公开招标公告

(招标编号: JSJX2025-NG-018)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本小区监控系统改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:102.822101万元, 招标人为昆山高新区时代文化家园小区第二届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 监控系统改造

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

小区监控系统改造工程

三、投标人资格要求

小区监控系统改造工程:

投标人须向招标代理机构提供的资格预审材料(购买标书时请将资格预审资料加盖公章装订成册, 一式二份)

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供法人身份证、营业执照)。
2. 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录(提供参加本次招标活动前半年至少3个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)。
3. 投标人提供投标单位法人授权委托书(投标人须为投标单位在职员工, 出具投标人的开标前连续6个月的社保缴纳证明并加盖公章)。
4. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力(提供相应证明材料)。
5. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录(提供声明函, 格式自拟)。
6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供参加本次采购活动前的会计报告或者银行出具的资信证明)。
7. 根据评审时“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本次采购活动。(提供对信用信息查询记录截图)
8. 投标单位具有二级及以上电子与智能化工程专业承包资质或三级及以上建筑机电安装工程专业承包企业资质, 具有有效期内的安全生产许可证;(提供证书复印件, 原件备查)。
9. 拟派项目负责人具有二级及以上机电安装专业建造师证书, 且具有有效的安全生产考核合格证(B类证);(提供相关证书及至少6个月连续社保证明)。

10. 高空作业人员需持有应急管理部颁发的高空作业操作证，证书中的操作项目应为高处安装、维护、拆除作业。

11. 本项目不接受联合投标。

注：（1）、投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证招标单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及招标单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

（2）、欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位印章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-15 09:00到2025-08-20 16:30

获取方式：1、出售招标文件时间：即日起至2025年08月20日（每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:30，节假日除外），出售地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（昆山市开发区新都银座3号楼703室）。2、只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买谈判文件。3、招标文件售价：每份招标文件费为叁佰元整（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 10:00

开标地点：昆山市开发区新都银座3号楼703室

七、其他

受昆山高新区时代文化家园小区第二届业主委员会的委托，江苏建协全过程工程咨询有限公司对其拟采购的小区监控系统改造工程进行竞争性谈判。欢迎具备资格条件的单位前来参加谈判。

一、招标项目编号：JSJX2025-NG-018

二、招标内容：小区监控系统改造工程

三、服务期：45日历天（具体时间按甲方要求）

四、投标人须向招标代理机构提供的资格预审材料（购买标书时请将资格预审资料加盖公章装订成册，一式二份）

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人身份证、营业执照）。

2. 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供参加本次招标活动前半年至少3个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）。

3. 投标人提供投标单位法人授权委托书（投标人须为投标单位在职员工，出具投标人的开标前连续6个月的社保缴纳证明并加盖公章）。

4. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供相应证明材料）。

5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录（提供声明函，格式自拟）。

6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供参加本次采购活动前的会计报告或者银行出具的资信证明）。

7. 根据评审时“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动。（提供对信用信息查询记录截图）

8. 投标单位具有二级及以上电子与智能化工程专业承包资质或三级及以上建筑机电安装工程专业承包企业资质，具有有效期内的安全生产许可证；（提供证书复印件，原件备查）。

9. 拟派项目负责人具有二级及以上机电安装专业建造师证书，且具有有效的安全生产考核合格证（B类证）；（提供相关证书及至少6个月连续社保证明）。

10. 高空作业人员需持有应急管理部颁发的高空作业操作证，证书中的操作项目应为高处安装、维护、拆除作业。

11. 本项目不接受联合投标。

注：（1）、投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证招标单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及招标单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

（2）、欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位印章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

五、招标文件发售信息

1、出售招标文件时间：即日起至2025年08月20日（每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:30，节假日除外），出售地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（昆山市开发区新都银座3号楼703室）。

2、只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买谈判文件。

3、招标文件售价：每份招标文件费为叁佰元整（售后不退）。

六、投标文件接收信息

1、开始接收时间：2025年08月25日09:30—10:00（北京时间）

2、接收截止时间：2025年08月25日10:00（北京时间）

3、接收地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（昆山市开发区新都银座3号楼703室）

4、接收人：江苏建协全过程工程咨询有限公司

七、开标有关信息

1、开标时间：2025年08月25日10:00（（北京时间）

2、开标地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（昆山市开发区新都银座3号楼703室）

3、投标文件：正本份数：一份，副本份数：二份，U盘一个（内含加盖公章后的投标文件PDF彩色扫描件）

八、预算金额、最高限价和保证金

1、项目预算：人民币壹佰零贰万捌仟贰佰贰拾壹元零壹分（¥：1028221.01元）

2、最高限价：人民币玖拾肆万伍仟玖佰陆拾叁元整（¥：945963.00元）

3、保证金：人民币壹万伍仟叁佰壹拾元肆角叁分（¥：15310.43元）

4、交纳方式：所有投标供应商应以转账形式（不接受现金）将投标保证金与投标文件在开标现场一并交于代理机构。待确定预中标单位后，预中标单位保证金不予退还，未中标单位投标保证金5个工作日内无息予以退回（特殊情况除外）（帐户名：江苏建协全过程工程咨询有限公司昆山分公司；帐号：32250198644800001946；开户行：中国建设银行股份有限公司昆山城中支行）。

九、联系事项

1、采购人：昆山高新区时代文化家园小区第二届业主委员会

2、联系人：朱主任 联系电话：0512-57473806

十一、招标代理机构名称：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地址：昆山市开发区新都银座3号楼703室 邮政编码：215300

联系人：程丹 联系电话：0512-57793725

备注：请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆山高新区时代文化家园小区第二届业主委员会。

九、联系方式

招 标 人： 昆山高新区时代文化家园小区第二届业主委员会

地 址： 昆山市

联 系 人： 朱主任

电 话： 0512-57473806

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址： 昆山市开发区新都银座3号楼703室

联 系 人： 程丹

电 话： 0512-57793725

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：程丹（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）