

CCB建融家园苏州自营公寓项目现场第三方维修事项供应商征集
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

一、招标条件

本CCB建融家园苏州自营公寓项目现场第三方维修事项供应商征集已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为建信住房服务(苏州)有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 建信住房苏州公司目前在苏州大市拥有四个自营项目,总建筑面积约12万m²,房源2740间,项目租客月5000人,根据项目现场需要,进行定期项目更新以及维修。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

CCB建融家园苏州自营公寓项目现场第三方维修事项供应商征集

三、投标人资格要求

CCB建融家园苏州自营公寓项目现场第三方维修事项供应商征集:

- 1、境内注册的法人企业,取得营业执照或统一社会信用代码证;
- 2、持续经营两年(含)以上,最近两年财务状况良好;
- 3、可提供增值税专用发票;
- 4、经营范围中包含建筑工程施工,建筑业企业资质为施工总承包二级及以上,机电安装工程专业承包叁级及以上,具有安全生产许可证;
- 5、在与建设银行、建信住房的合作过程中,没有合同违约及不良记录、泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-15 14:30到2025-08-22 16:30

获取方式: 电子邮箱

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-22 17:00

递交方式: 电子邮件

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-25 08:30

开标地点: 电子邮箱

七、其他

建信住房服务（苏州）有限责任公司在苏州拥有4个自营项目，分别位于姑苏区、高新区、工业园区、吴江区，共计2740间房源，在租人数约5000人，为保证项目正常运营，现向市场公开征集拥有第三方维修资质的供应商，需要在苏州本地拥有施工维修团队，合同年度内为我司解决项目经营所需维修事项，如玻璃更换、渗漏维修、地板更换、涂料维修、水电管线排设、管道疏通等维修事项。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 建信住房服务（苏州）有限责任公司
地 址： 江苏省苏州市人民路1152号
联 系 人： 毛智慧
电 话： 0512-67211311
电 子 邮 件： maozhahui.su@ccbhousing.com

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛智慧（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

CCB 建融家园苏州自营公寓项目现场第三 方维修事项供应商征公告

根据运营管理需要，建信住房服务（苏州）有限责任公司现公开征集 CCB 建融家园苏州自营公寓项目现场第三方维修事项候选供应商，有关事宜公告如下：

一、采购需求

采购需求见附件 1。

二、征集时间

本次供应商征集自 2025 年 8 月 15 日 14 :30 起至 2025 年 8 月 22 日 17 : 00 止。

三、报名资格要求

1、为经工商行政管理机关核准登记的企业或按照业务范围及授权从事经营活动的分支机构；经营范围中包含建筑工程施工，建筑业企业资质为施工总承包二级及以上，机电安装工程专业承包叁级及以上，具有安全生产许可证；

2、企业有固定的办公场所、门店，相对完善的管理制度。

（1）境内注册的法人企业，取得营业执照或统一社会信用代码证；

(2) 近三年内没有重大违法、安全事故记录；无不良纳税记录；没有对拟议交易有不良影响的诉讼、仲裁记录；

(3) 自身及其关联企业、实际控制人未被列入失信未执行人名单，无重大违约和纠纷；最近三年内未受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3、具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

5、认同并遵照建信住房公司管理要求提供第三方维修等服务。

6. 供应商与建信住房苏州公司不存在利益冲突，不存在损害建信住房苏州公司合法利益和声誉的情形，不存在针对建信住房苏州公司的重大诚信问题。

7. 供应商在资格审查时未处于中国建设银行供应商禁用或退出期内。

8. 供应商承诺在本项目采购过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，建信住房苏州公司有权取消其候选资格。情形包括但不限于：

(1) 法定代表人 (负责人) 在生产经营活动中受到刑事处罚 ;

(2) 重大并购或重组 , 影响正常生产经营 ;

(3) 其他重大风险事项 , 影响正常采购合作。

9.具备同等类型项目业绩 ;

10. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 ; (提供近三年度审计后财务报表或基本开户行出具的资信证明)

11 .供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建信住房苏州公司提供的服务或服务成果侵犯其知识产权 , 并已就此对建信住房苏州公司或供应商提起 (包括威胁提起或很可能提起) 法律诉讼程序或知识产权行政执法程序 (简称侵权诉讼) , 一方供应商自知悉上述事项起将立即书面通知另一方 , 建信住房苏州公司有权采取相应措施 , 供应商将依法承担全部责任。

12. 其他应符合第三方维修资质的机构准入的条件 (详见附件 2) 。

四、报名所需材料

供应商报名需提供三份材料 , 具体如下 :

材料一 : 《建信苏州供应商入库登记表》 (提供可编辑 EXCEL 版本) , 格式详见附件。

材料二 : 供应商准入审核材料 (整合成 1 个 PDF 格式

文件，扫描件需加盖公司公章），材料要求详见附件。

材料三：《供应商入库审批表》（提供可编辑 Word 版本），格式详见附件。

五、报名步骤

1. 供应商需在建设银行集团招标平台“龙集采”上注册账号并提交相关材料进行审批，后续采购从平台发起。平台网址：<https://ibuy.ccb.com/cms/index.html#/bbc/index>。

2. 报名资料提交审核后，请邮件发送至下方采购部门联系人邮箱，我们会尽快安排审核。

3. 审核通过后，您将会收到电话或邮件通知，若未入选，则不另行通知。所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。

4. 凡有意登记报名的供应商，根据实际情况填写供应商材料，连同上述征集条件所需资料，请在 2025 年 8 月 22 日 17 时前发到以下邮箱：978145923@qq.com。

5. 我司将对供应商所提交的报名资料进行梳理审核，择优入选，并将对接安排入库考察。

六、注意事项

1. 能够完全满足建信住房苏州公司采购需求、有合作意向的供应商均可报名。报名参与采购等同于：贵公司已经认真研究，确认符合需求并自愿参与。如后续收到建信住房苏州公司邀请函，贵公司承诺按要求参加采购流程，直至采购

工作结束。如贵公司无正当理由退出流程，干扰秩序，建信住房苏州公司有权对贵公司采取禁用处理，贵公司将无法参与建信住房苏州公司所有采购活动。

2.报名参与不等同于获得候选资格，是否获得候选资格以建信住房苏州公司最终通知为准。

3.本次公开征集不收取供应商的任何费用。

4.供应商须对报名信息 and 资料的真实性负责。如提供虚假材料，将取消报名资格并列入建信住房苏州公司供应商黑名单。

5.对于上述事项存在疑问的，请及时与建信住房苏州公司联系。

6.建信住房苏州公司授权的供应商征集公告发布媒体仅为江苏省公告公示发布平台，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建信住房苏州公司无关，建信住房苏州公司不予承担责任。

七、联系方式

采购部门联系人：毛智慧

联系电话：0512-67211311

电子邮件：maozhihui.su@ccbhousing.com

需求部门联系人：张丽蓉

联系电话：0512-67211523

电子邮件：zhanglirong.su@ccbhousing.com

建信住房服务（苏州）有限责任公司

2024 年 8 月 15 日

附件一

CCB 建融家园苏州自营项目

第三方维修采购需求及申请

一、 服务供应商要求

- 1、境内注册的法人企业，取得营业执照或统一社会信用代码证；
- 2、持续经营两年（含）以上，最近两年财务状况良好；
- 3、可提供增值税专用发票；
- 4、经营范围中包含建筑工程施工，建筑业企业资质为施工总承包二级及以上，机电安装工程专业承包叁级及以上，具有安全生产许可证；
- 5、在与建设银行、建信住房的合作过程中，没有合同违约及不良记录、泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息。

二、 服务品类

工程维修服务。

三、 服务内容

合同年度内门店委托的维修事项，如玻璃更换、渗漏维修、地板更换、涂料维修、水电管线排设、管道疏通等。

四、 服务团队

要求项目指定专门负责人对接维修事项，报修后 2 小时内响应，24 小时内到现场维修（无特殊约定）。

五、 服务质量要求

质量要求合格，维修部位质保期 2 年。

六、 服务数量要求

维修数量以问题委托为准，二家入选供应商比例分配 55:45。

七、 款项支付要求

综合单价合同；按月度进行相关维修款项的结算。

八、 售后服务要求

维修部位质保期 2 年。

九、 合同期限

服务期限：2025 年 9 月 26 日至 2027 年 9 月 25 日。

附件 2

建信住房服务有限责任公司 供应商准入审核材料要求

所有材料均提供电子文件。文件格式为 DOC 或 PDF，体积不超过 30M，文件命名为公司全称。具体要求如下。

一、必要材料

（一）经营资质（带红章原件扫描件）

公司章程、营业执照（事业单位法人证书或类似执业许可证）、公司法人身份证的原件扫描件。

（二）公司简介及社保证明（带红章原件扫描件）

包括但不限于以下内容：公司全称，统一社会信用代码，公司类型，注册资本，法人代表姓名，企业网址，纳税人类型，员工数量，公司通讯地址及邮编，联系人及职务，联系人手机号码及电子邮箱地址，公司主营业务，与建行苏州分行、建信住房服务（苏州）有限责任公司的采购合作历史情况，并说明公司最近三年在政府采购或相关行业采购过程中是否受到处罚。

（三）承诺与声明（带红章原件扫描件）

格式如下：

承诺与声明

致：建信住房服务有限责任公司

我司保证所提交的全部文件内容真实、有效，承诺最近三年内未受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，并愿意承担因虚构数据、虚假资料及伪造资格证明、假冒伪劣产品、非正规进货渠道等有失诚信行为所导致的一切后果。

名称（全称）：_____

法定代表人姓名及职务：_____

地址：_____

邮编：_____

固定电话：_____

联系人姓名及手机号码：_____

联系人姓名及手机号码（备用）：_____

名称（盖章）：

法定代表人签字：

____年____月____日

二、附加材料（根据行业性质或商品特点提供）

（一）资质证明（**原件扫描件或扫描件加盖公章**）

1、行业资质认证。例如：质量管理体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证等。

2、产品认证。例如：3C 认证，节能环保产品认证等。

3、售后服务体系。

（二）财务报表（**带红章原件扫描件**）

公司**最近三年**资产负债表、现金流量表、利润表的原件扫描件。

（三）技术能力介绍

公司拥有的自主知识产权名称、数量（须提供扫描件作为证明）。

（四）在相关行业的实施案例（带红章原件扫描件）

公司上年度与相关行业签署的销售合同名称、数量、金额及履行情况。（注意合同期限）

供应商入库审批单

推荐单位（或个人）：

基本情况	机构名称		法人代表 (负责人)	
	机构地址			
	注册资本		联系电话	
	经营范围			
	合作优势			
准入意见	经办人： 负责人： 年 月 日			

×××公司简介

企业名称			
统一社会信用代码			
公司类型		注册资本	
企业网址		纳税人类型	
法人（负责人）	分公司为负责人	公司电话	
员工数量		公司地址	
联系人		联系人职务	
联系人手机号码		联系人邮箱	
公司主营业务			

与建行苏州分行、建信住房服务（苏州）有限责任公司的采购合作历史情况	
公司最近三年在政府采购或相关行业采购过程中是否受到处罚	

XXX 公司（落款盖章）

××年××月××日

建信住房苏州公司供应商入库信息表

单位名称	联系人	职务

联系电话	电子邮箱	实际控制人/法人	公司主营

注册资本	公司性质	公司资质	项目业绩	与建行合作情况	备注