

沧浪实验小学改扩建项目（三期）房屋安全鉴定服务磋商公告
(招标编号：SZMC2025-ZZ-C-067)

项目所在地：江苏省苏州市姑苏区

一、招标条件

本沧浪实验小学改扩建项目（三期）房屋安全鉴定服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:6.17万元， 招标人为苏州名城天工项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 该项目位于苏州市沧浪实验小学校本部校区及东侧新增地块东小桥弄3号。涉及本部校区占地面积约15500平方米、建筑面积10600平方米，对本部校区房屋进行维修、装饰改造以及室外校园环境综合提升等。涉及新增地块占地面积约7000平方米、建筑面积约7000平方米，对其中控保范围外房屋进行维修、装饰改造，部分房屋拆除及局部扩建等。该项目计划总投资约8330万元，所需资金由区级财政安排解决。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

沧浪实验小学改扩建项目（三期）房屋安全鉴定服务

三、投标人资格要求

沧浪实验小学改扩建项目（三期）房屋安全鉴定服务：

A、合格磋商响应单位的一般条件要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和不良行为；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格磋商供应商的特殊条件：

1、具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（核定检测项目至少包括：见证取样检测、主体结构现场检测、地基基础检测）、建设工程质量检测机构备案证书；并取得资质认定计量认证证书。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-18 09:00到2025-08-22 16:00

获取方式：在报名领取磋商文件时须提供以下材料：（1）营业执照副本复印件；
（2）法定代表人身份证复印件；（3）响应单位法定代表人针对本项目的授权委托书、被
授权人身份证件的复印件及社保证明或劳动合同复印件；（如有授权）（4）响应单位近期的
财务审计报告或财务报表；（5）具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质
证书（核定检测项目至少包括：见证取样检测、主体结构现场检测、地基基础检测）、建设
工程质量检测机构备案证书；并取得资质认定计量认证证书；（6）参加采购活动前三年内
在经营活动中没有重大违法记录的书面声明及信用中国网站截图。以上资料须每页加盖公
章，无需装订，资料不全或没有加盖公章、签字不全等，不予接收报名材料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-27 13:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-27 13:30

开标地点：苏州市玉山路145号3楼开标室

七、其他

磋商文件领取信息

1. 领取时间：自磋商公告上网之日起至2025年08月22日，上午9:00—11:00，下午
13:30—16:00(节假日、双休日除外)。
2. 领取地点：苏州市玉山路145号3楼（招标代理部）
3. 领取方式：现场领取
4. 工本费：500元/份，售后不退。（现场购买纸质磋商文件）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州名城天工项目管理有限公司
地 址：苏州市玉山路145号3楼
联 系 人：王伟珍、孙慧
电 话：0512-65838702
电 子 邮 件：/

招 标 代 球 机 构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙慧（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）