

玄武区某景区店铺业态（手作类、生活美学类）运营合作伙伴遴选项目竞争性比选公告

（招标编号：PWZB2508044BF）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本玄武区某景区店铺业态（手作类、生活美学类）运营合作伙伴遴选项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏紫金数科文化产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本着以“紫金奖”创意设计生态为基础，统筹我司文博文旅业务发展规划，根据前期市场调研及业态规划，拟在南京玄武区某景区内承租二间店铺，现遴选2家店铺业态运营合作伙伴。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

玄武区某景区店铺业态（手作类、生活美学类）运营合作伙伴遴选项目

三、投标人资格要求

玄武区某景区店铺业态（手作类、生活美学类）运营合作伙伴遴选项目：

（一）供应商应提供下列基本资格条件证明材料

1、供应商须为具有独立承担民事责任的法人、非法人组织或者自然人；（材料提交要求：提供有效的营业执照副本或事业单位/社会团体法人登记证书复印件）

如为独立法人设立的分支机构响应，供应商需另外提供独立法人出具的明确供应商的权限范围的唯一响应授权书，并提交独立法人有效的营业执照或法人登记证书复印件。已由独立法人授权的，独立法人取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（材料提交要求：提供承诺，格式见采购文件第六章）

3、供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺，格式见采购文件第六章）

（二）特定资格条件

1、供应商具有与本项目类似的文商旅、景区店铺业态运营或所投标包的产品开发、生产与供应业绩案例。（提供业绩证明材料复印件、店铺业态实景照片，缺一不可。业绩证明材料可以是合同或订货单等形式）

（三）其他资格条件

1、供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一采购项目响应，否则相关响应均无效；（提供承诺，格式见

采购文件第六章)

2、近三年在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态、吊销许可证或者执照、重大行政处罚(即警告、罚款以外的行政处罚));(提供承诺,格式见采购文件第六章)

3、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;(以信用中国网站公布的名单为准,已执行完毕或不再执行的除外,提供网站查询截图,格式见采购文件第六章,供应商提供的截图如不符合要求,以采购代理机构现场查询结果为准)

4、供应商必须在人员、设备、资金等方面具备独立履行合同的能力,成交后不得向他人转让成交项目,不得将成交项目肢解后分别向他人转让,也不得违反法律、法规规定对成交项目进行分包。(提供承诺,格式见采购文件第六章)

5、供应商须承诺,采购人在其本国使用供应商提供的货物和服务时,不存在任何已知的不合法的情形,也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用供应商提供的货物和服务而提起的侵权指控,供应商须依法承担全部责任。(提供承诺,格式见采购文件第六章)

6、供应商须从采购代理机构处报名登记获得采购文件,否则不得参加本次响应。

(四)本项目接受联合体响应。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-08-18 00:00到2025-08-21 23:59

获取方式:联系代理机构获取纸质招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-22 14:00

递交方式:线下

六、开标时间及地点

开标时间:2025-08-22 14:00

开标地点:江苏省南京市江宁区上元大街155号东山国际滨河街区18幢二楼会议室

七、其他

本采购项目为玄武区某景区店铺业态(手作类、生活美学类)运营合作伙伴遴选项目,采购人为江苏紫金数科文化产业发展有限公司,采购代理机构为浦文招投标代理有限公司。本项目已具备采购条件,项目资金由采购人自筹,资金已落实。现进行遴选,特邀请有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商(以下简称供应商)参加。

一、项目基本概况

1、项目名称:玄武区某景区店铺业态(手作类、生活美学类)运营合作伙伴遴选项目
(项目编号:PWZB2508044BF)。

2、项目基本概况：本着以“紫金奖”创意设计生态为基础，统筹我司文博文旅业务发展规划，根据前期市场调研及业态规划，拟在南京玄武区某景区内承租二间店铺，现遴选2家店铺业态运营合作伙伴。详细服务内容及要求见竞争性比选文件（以下简称采购文件）第四章《采购需求》。

3、合同履约期限：自合同签订之日起3年，合同一年一签。

4、最高响应限价：本项目无最高响应限价。

5、标包划分：本次遴选划分为2个标包（见下表），供应商只能选择某一标包参与响应，即不允许同时参与多个标包的响应。

标包号	标包名称	遴选供应商数量
001	手作类	1家
002	生活美学类	1家

注：采购人有权保留调整或取消采购品类、采购计划、采购订单的权利，并不对此行为承担责任，亦无义务向成交供应商解释其原因。

二、★合格供应商的资格条件

（一）供应商应提供下列基本资格条件证明材料

1、供应商须为具有独立承担民事责任的法人、非法人组织或者自然人；（材料提交要求：提供有效的营业执照副本或事业单位/社会团体法人登记证书复印件）

如为独立法人设立的分支机构响应，供应商需另外提供独立法人出具的明确供应商的权限范围的唯一响应授权书，并提交独立法人有效的营业执照或法人登记证书复印件。已由独立法人授权的，独立法人取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（材料提交要求：提供承诺，格式见采购文件第六章）

3、供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺，格式见采购文件第六章）

（二）特定资格条件

1、供应商具有与本项目类似的文商旅、景区店铺业态运营或所投标包的产品开发、生产与供应业绩案例。（提供业绩证明材料复印件、店铺业态实景照片，缺一不可。业绩证明材料可以是合同或订货单等形式）

（三）其他资格条件

1、供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一采购项目响应，否则相关响应均无效；（提供承诺，格式见采购文件第六章）

2、近三年在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态、吊销许可证或者执照、重大行政处罚（即警告、罚款以外的行政处罚））；（提供承诺，格式见采购文件第六章）

3、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（以信用中国网站公布的名单为

准，已执行完毕或不再执行的除外，提供网站查询截图，格式见采购文件第六章，供应商提供的截图如不符合要求，以采购代理机构现场查询结果为准）

4、供应商必须在人员、设备、资金等方面具备独立履行合同的能力，成交后不得向他人转让成交项目，不得将成交项目肢解后分别向他人转让，也不得违反法律、法规规定对成交项目进行分包。（提供承诺，格式见采购文件第六章）

5、供应商须承诺，采购人在其本国使用供应商提供的货物和服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用供应商提供的货物和服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。（提供承诺，格式见采购文件第六章）

6、供应商须从采购代理机构处报名登记获得采购文件，否则不得参加本次响应。

（四）本项目接受联合体响应。

三、采购文件的获取

1、凡有意参加响应的供应商，请于2025年8月22日前，联系采购代理机构以获取采购文件。请有意参加响应的供应商将以下材料发送至采购文件获取联系人邮箱（邮件标题为“【登记】项目名称+公司简称”）或携带至现场获取采购文件纸质版：

①营业执照副本复印件。

②标书费汇款凭证。

③供应商登记表Word文档格式。（见附件）

2、采购文件获取联系人：赵玮清，电话：13912900349，邮箱：3072344708@qq.com，地址：江苏省南京市江宁区上元大街155号东山国际滨河街区18幢。

3、汇款账户信息：

户名：浦文招投标代理有限公司；

开户银行：招商银行股份有限公司南京江宁支行；

账号：125908788710401。

4、采购文件每套售价（印刷成本费用）500元，售后不退。特别提醒：采购文件费只可开具普票，且若为个人转账，则发票抬头只能开具个人姓名。

四、响应文件的递交截止时间及开启时间

1、响应文件递交截止时间：2025年8月22日14:00

响应文件递交地点：江苏省南京市江宁区上元大街155号东山国际滨河街区18幢二楼会议室。

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购代理机构将予以拒收。

2、响应文件开启时间：2025年8月22日14:00

开启地点：江苏省南京市江宁区上元大街155号东山国际滨河街区18幢二楼会议室。

五、资格审查方式和评审方法

本项目采用资格后审，凡未通过资格后审的供应商，其响应将被否决；评审办法采用综合评分法，评审细则具体详见采购文件。

六、发布公告的媒介

本次采购事宜相关公告将在江苏省文化产权交易所网站（网址：
<http://www.jscaee.cn/>）“浦文招投标”公告栏目和中国招标投标公共服务平台
（<http://www.cebpubservice.com/>）/江苏省招标投标公共服务平台
（<https://www.jszbtb.com/>）发布，其他媒介转载需注明出处。

七、联系方式

1、采购人：江苏紫金数科文化产业发展有限公司；联系人：王舸；电话：
19951676896；地址：南京市建邺区扬子江大道230号紫金文创园；
2、采购代理机构：浦文招投标代理有限公司；联系人：赵玮清；电话：13912900349
（同微信）；电子邮件：3072344708@qq.com；地址：江苏省南京市江宁区上元大街155号东
山国际滨河街区18幢。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏紫金数科文化产业发展有限公司
地 址： 南京市建邺区扬子江大道230号紫金文创园
联 系 人： 王舸
电 话： 19951676896
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 浦文招投标代理有限公司
地 址： 江苏省南京市江宁区上元大街155号东山国际滨河街区18幢
联 系 人： 赵玮清
电 话： 13912900349
电 子 邮 件： 3072344708@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵玮清（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

供应商登记表

序号	类别	信息
1	项目名称	
2	项目编号	
3	供应商全称	
4	所投标包号	
5	文件费缴纳方式	☐ 公对公汇款; ☐ 个人名义转账, 个人账户姓名: _____
6	比选保证金汇出银行信息	户名: 开户银行: 银行账号:
7	纳税人识别号	
8	电子发票接收邮箱	
9	项目联系人	姓名、联系电话
10	备注	代理服务费发票默认普票,如需专票请备注。
采购代理机构在收到资料并核验无误后会将采购文件以电子邮件形式发送至经办人邮箱, 如在一个工作日内未收到采购文件, 请及时联系代理机构。		