

苏州浒墅关经开区（镇）青灯村民委员会关于村民礼堂改造工程的竞争性磋商采购公告

（招标编号：SZHQ2025-GQ-C-0414）

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本村民礼堂改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:43.534963万元，招标人为苏州浒墅关经开区（镇）青灯村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模：村民礼堂改造工程

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

村民礼堂改造工程

三、投标人资格要求

村民礼堂改造工程：

1、供应商一般资格要求，即：

- 1.1、具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6、法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目的特定资格要求：

2.1具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

2.2申请人资质类别和等级：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

2.3拟选派项目经理资质等级：具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资质并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且项目经理无在建工程及响应单位为其缴纳社保。项目经理必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次

招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

2.4本项目接受联合体投标，如响应供应商为联合体投标，应附有共同投标协议，联合体牵头方须为具备建筑工程施工总承包三级及以上资质单位，项目负责人须为牵头单位在职职工。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加该采购项目的其他采购活动。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-18 09:00到2025-08-22 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-29 15:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-29 15:30

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8楼开标室

七、其他

项目概况

村民礼堂改造工程采购项目的潜在供应商应在苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8楼获取采购文件，并于2025年8月29日15点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：SZHQ2025-GQ-C-0414

2、项目名称：村民礼堂改造工程

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：435349.63元

5、采购需求：主要建设内容为室内外设施拆除、原瓦屋面拆除重做、立面抹灰层拆除、铺设、涂料施工、屋面防水、内外墙涂料喷刷、地砖铺设、安装及配套水电等工程，详见清单编制说明及工程量清单。

6、合同履行期限：工期30日历天（具体日期以采购人通知为准）。

7、本项目接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、供应商一般资格要求，即：

1.1、具有独立承担民事责任的能力；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6、法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目的特定资格要求：

- 2.1具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 2.2申请人资质类别和等级：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

2.3拟选派项目经理资质等级：具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资质并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且项目经理无在建工程及响应单位为其缴纳社保。项目经理必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

2.4本项目接受联合体投标，如响应供应商为联合体投标，应附有共同投标协议，联合体牵头方须为具备建筑工程施工总承包三级及以上资质单位，项目负责人须为牵头单位在职职工。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加该采购项目的其他采购活动。

三、响应单位获取采购文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

- 1、法人营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件盖单位公章；（如为联合体投标，牵头单位及成员单位均需提供）
- 2、委托代理人授权委托书原件（如有授权）及身份证复印件、法人身份证复印件；
- 3、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；（如为联合体投标，牵头单位及成员单位均需提供）

注：欢迎符合条件的投标单位前来购标，购标材料经审查无误后领取采购文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的报名或投标资格。

四、采购文件发售时间、地点：

- 1、发售时间：2025年8月18日至2025年8月22日，每日上午9：00--11：00，下午13:30--16:00，逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8楼报名处

3、招标文件售价：人民币300元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

五、响应文件接收及开标信息

响应文件递交时间：2025年8月29日下午15：00-15：30

响应文件接收截止时间：2025年8月29日下午15：30

磋商时间：2025年8月29日下午15：30

磋商地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事项：

本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布，敬请留意！

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：苏州浒墅关经开区（镇）青灯村民委员会

联系地址：浒墅关镇青灯村益民六组内幼儿园旁边

2、采购代理机构信息

名称：苏州海企国际工程咨询有限公司

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9楼

联系方式：0512-68087208

3、项目联系方式

质疑事项及项目联系人：钟雅婷

电话：0512-68087208

苏州海企国际工程咨询有限公司

2025年8月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州浒墅关经开区（镇）青灯村民委员会

地 址：浒墅关镇青灯村益民六组内幼儿园旁边

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9楼

联 系 人：钟雅婷

电 话：0512-68087208

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）钟雅婷（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）