

苏州鼎鸿物业管理有限公司关于经开萃寓尹中店（同达公寓）秩序维护及消控值班服务外包项目竞争性磋商采购公告  
（招标编号：SZTH2025-Q-C-019）

项目所在地区：江苏省苏州市吴中区

### 一、招标条件

本经开萃寓尹中店（同达公寓）秩序维护及消控值班服务外包。已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:21.5万元， 招标人为苏州鼎鸿物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 详细需求见《磋商采购文件》

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

经开萃寓尹中店（同达公寓）秩序维护及消控值班服务外包

### 三、投标人资格要求

经开萃寓尹中店（同达公寓）秩序维护及消控值班服务外包：

合格磋商供应商的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

合格磋商供应商的特殊条件：具有省公安厅颁发的有效期内的《保安服务许可证》。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-19 09:00到2025-08-25 16:00

获取方式：1、获取时间：2025年8月19日至2025年8月25日，每日上午9：00—11：00，下午13：30—16：00（节假日、公休日除外） 获取地点：天衡建设项目管理（苏州）有限公司 获取地址：苏州市吴中区苏蠡路苏蠡商务大厦11楼1105室 2、采购文件领取方式： 获取方式：现场出售，售出后概不退回 售 价：每套300元（仅限现金） 报名咨询：翟颖、陆晓晨 联系电话：0512-66896885 报名时须提供报名单位《营业执照》副本复印件（加盖报名单位公章），并现场填写报名表 注：未依照上述要求依法获取采购文件的供应商，视为

未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-28 14:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 14:00

开标地点：苏州市吴中区苏蠡路苏蠡商务大厦11楼1105室

#### 七、其他

- 1、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。
- 2、本项目不接受联合响应。
- 3、本项目不允许转包、分包。
- 4、本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州鼎鸿物业管理有限公司  
地 址： 苏州市吴中区越溪街道苏街111号  
联 系 人： 凌经理  
电 话： 0512-69551368  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 天衡建设项目管理（苏州）有限公司  
地 址： 苏州市吴中区苏蠡路苏蠡商务大厦11楼1105室  
联 系 人： 翟颖  
电 话： 0512-66896885  
电 子 邮 件： 2272862742@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张鸿韬（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）