

关于2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目招标公告
(招标编号: SZHX2025-TC-047)

项目所在地区: 江苏省苏州市太仓市

一、招标条件

本2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为太仓市民政局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目, 人民币玖万玖仟贰佰陆拾肆元整(¥99264.00元), 具体采购要求详见招标文件里第四章的项目需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目

三、投标人资格要求

2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目:

1. 一般资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(包括但不限于最近一期的财务报告, 其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

①. 民政部门正式登记成立的社会服务机构, 且其业务范围包含有养老类服务或评估、培训业务。

②. 拟投入本项目的成员中至少有1人具有社会工作专业本科学历背景或取得社会工作初级及以上职业资格证书。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-18 09:00到2025-08-26 16:30

获取方式：1、时间：自2025年08月18日起至2025年08月26日，每天上午9:00时至11:30时，下午13:30时至16:30时（北京时间，法定节假日除外）。2、地点：太仓市科教新城文治路51号溁华国际大厦806室。3、方式：递交以下报名材料并装订成册（加盖供应商公章）：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人授权书原件、法定代表人及经办人身份证复印件；（3）特定资格要求材料复印件。供应商代表在上述时间段内携带报名资料复印件1套至苏州汇信建设工程项目管理有限公司（太仓市科教新城文治路51号溁华国际大厦806室）进行现场报名，逾期不再办理。4、售价：招标文件售价人民币300元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-08 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 14:00

开标地点：太仓市科教新城文治路51号溁华国际大厦806室

七、其他

2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目招标项目的潜在投标人应在苏州汇信建设工程项目管理有限公司（太仓市科教新城文治路51号溁华国际大厦806室）获取招标文件，并于2025年09月08日下午14点00分（北京时间）前至太仓市科教新城文治路51号溁华国际大厦806室递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：SZHX2025-TC-047

2、项目名称：2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目

3、预算金额：人民币玖万玖仟贰佰陆拾肆元整（¥99264.00元），投标报价超过预算金额及其分项金额为无效投标。

4、最高限价：人民币玖万玖仟贰佰陆拾肆元整（¥99264.00元），投标报价超过预算金额及其分项金额为无效投标。

5、履约期限：合同签订之日起12个月，具体以甲方要求为准。

6、采购需求：2025年度太仓市老年认知症友好示范社区项目督导与评估项目，具体采购要求详见招标文件里第四章的项目需求。

7. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 一般资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（包括但不限于最近一期的财务报告，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

①. 民政部门正式登记成立的社会服务机构，且其业务范围包含有养老类服务或评估、培训业务。

②. 拟投入本项目的成员中至少有1人具有社会工作专业本科学历背景或取得社会工作初级及以上职业资格证书。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目利益相关方，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况外）。

(4) 参照相关法规。

三、投标报名及获取采购文件的方式

1、时间：自2025年08月18日起至2025年08月26日，每天上午9:00时至11:30时，下午13:30时至16:30时（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：太仓市科教新城文治路51号溟华国际大厦806室。

3、方式：递交以下报名材料并装订成册（加盖供应商公章）：

(1) 营业执照副本复印件；

(2) 法定代表人授权书原件、法定代表人及经办人身份证复印件；

(3) 特定资格要求材料复印件。

供应商代表在上述时间段内携带报名资料复印件1套至苏州汇信建设工程项目管理有限公司（太仓市科教新城文治路51号溟华国际大厦806室）进行现场报名，逾期不再办理。

4、售价：招标文件售价人民币300元/份，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件接收开始时间：2025年09月08日 13:30 时（北京时间）

投标文件接收截止时间：2025年09月08日 14:00 时（北京时间）

开标时间：2025年09月08日14:00 时（北京时间）

地点：太仓市科教新城文治路51号溟华国际大厦806室。

五、公告期限：自公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、纸质投标文件：正本一份，副本二份。【中标单位另须在领取中标通知书时提供投标文件正本PDF文本（彩色扫描件）】

2、投标保证金：本项目无须缴纳投标保证金。

3、代理服务费：本项目的采购代理服务费及评委费由成交单位承担，采购代理服务费按国家发改委有关文件的规定以预算金额100万元以内1.5%、100~500万元1.1%、500~1000万元0.8%，差额定率累进法计算（不足3000元，按3000元计取，评委费另计），该费用由中标单位于领取中标通知书之前支付至我公司帐户（苏州汇信建设工程项目管理有限公司，帐号：7066401001120100218641，开户行：太仓农村商业银行）。

4、本公告发布媒体：江苏省招标投标公共服务平台。

5、评标办法：综合评分法。

6、投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于2025年08月26日下午16:30前以书面形式递交至招标代理单位。联系人：王天文，电话：15250578018，邮箱地址：

574204993@qq.com

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：太仓市民政局

联系方式：周钰琳

2. 采购代理机构信息

名称：苏州汇信建设工程项目管理有限公司

地址：太仓市科教新城文治路51号润华国际大厦806室

联系方式：王天文 15250578018

3、项目联系方式

项目联系人：王天文

电话：0512-53518622/15250578018

苏州汇信建设工程项目管理有限公司

2025年08月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 太仓市民政局

地 址： 江苏省苏州市太仓市县府东街99号

联 系 人： 周钰琳

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州汇信建设工程项目管理有限公司

地 址： 太仓市科教新城文治路51号润华国际大厦806室

联 系 人： 王天文

电 话： 15250578018

电 子 邮 件： 574204993@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁思雨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）