

医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSST-磋商-202510)

项目所在地: 江苏省淮安市市辖区

### 一、招标条件

本医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:130万元, 招标人为淮安浦瑞管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目, 具体详见“第五章 项目采购需求”, 采购人保留中标后根据实际情况进行调整的权利。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目

### 三、投标人资格要求

医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目:

1. 供应商须具备有效营业执照;

2. 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-18 09:00到2025-08-25 17:00

获取方式: 如有意参加本项目磋商的供应商须携带营业执照复印件加盖供应商公章、法定代表人资格证明及身份证复印件并加盖供应商公章或法人授权委托书原件(法人代表签字或印章)及授权委托人身份证复印件并加盖供应商公章, 到淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室参与报名及获取采购文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-29 14:30

递交方式: 现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-29 14:30

开标地点：淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室

## 七、其他

### 项目概况

医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目的潜在供应商应在淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室获取采购文件，并于2025年8月29日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

项目编号：JSST-磋商-202510

项目名称：医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币130万元整/年

最高限价：人民币130万元整/年

采购需求：医疗器械产业园与弘旭启创中心物业管理劳务承揽项目，具体详见“第五章项目采购需求”，采购人保留中标后根据实际情况进行调整的权利。

合同履行期限：合同签订之日起一年；合同期满，经采购人考核合格后，可续签合同，最多可续签一年，合同一年一签。

本项目（□是☒否）接受联合体参加竞争性磋商。

### 二、申请人的资格要求：

1. 供应商须具备有效营业执照；

2. 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、获取采购文件：

时间：2025年8月18日至2025年8月25日（每天上午9:00-11:00，下午14:00-17:00）（北京时间，周六、日和法定节假日除外）。

地点：淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室。

方式：如有意参加本项目磋商的供应商须携带营业执照复印件加盖供应商公章、法定代表人资格证明及身份证复印件并加盖供应商公章或法人授权委托书原件（法人代表签字或印章）及授权委托人身份证复印件并加盖供应商公章，到淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室参与报名及获取采购文件。

售价：人民币300元/份（含报名费），售后一概不退（供应商一旦交纳采购文件款，无论任何情况都不退还）。

注:如果磋商供应商未按要求获取文本文件并留下详细联系方式,而导致江苏顺天工程项目管理咨询有限公司无法通知磋商文件的更正或修改的,其责任由磋商供应商自行承担。

#### 四、响应文件提交:

截止时间: 2025年8月29日14时30分 (北京时间)

地点: 淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室

#### 五、开启

时间: 2025年8月29日14时30分 (北京时间)

地点: 淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目不收取磋商保证金。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系:

##### 1. 采购人信息

名称: 淮安浦瑞管理服务有限公司

地址: 淮安市清江浦区枚皋路国联商务中心3号楼

联系人: 肖先生 13375200963

##### 2. 采购代理机构信息

名称: 江苏顺天工程项目管理咨询有限公司

地址: 淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室

联系方式: 田丽 15996162009

##### 3. 项目联系方式

联系方式: 田丽

电话: 15996162009

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 淮安浦瑞管理服务有限公司

地 址: 淮安市清江浦区枚皋路国联商务中心3号楼

联 系 人: 肖先生

电 话: 13375200963

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏顺天工程项目管理咨询有限公司

地 址: 淮安经济技术开发区西安路48号1幢2-1301室

联 系 人: 田丽

电 话: 15996162009

电 子 邮 件: stzjzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李建辉（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）