南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目明星泵站委托运营管理招标公告

（招标编号：JSZZ-2025-110）

项目所在地区：江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目明星泵站委托运营管理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京中建未来城市投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1、招标内容：对明星泵站的管理、运营、维修、养护工作，包括但不限于对明星泵站全部设施、附属构筑物、泵站进水出水池与河道连接处的日常维护管理、巡视、检查、年度维修、抢修、抢险等，以及对委托运营管理服务协议范围内涉及的人力、财产等运营安全承担全部责任，确保设施安全完好、正常运行，泵站区域的卫生清洁和安全防范、清淤、绿化养护，特殊情况的应急处置等。2、项目地点：项目位于南京市浦口区桥林街道。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目明星泵站委托运营管理

三、投标人资格要求

南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目明星泵站委托运营管理：

- 1、具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章，原件备查）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供参加本次采购活动前六个月内至少一个月份的会计报表（至少包括资产负债表和利润表）复印件或其上一年度的财务报告加盖公章，原件备查）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料复印件加盖公章，原件备查）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供招标截止日前半年内任意一个月的纳税及社保缴纳的证明材料，复印件加盖公章，原件备查；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保险费的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保险费）；
- 5、拒绝被“信用中国”网站、“中国政府采购”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与采购活动；（提供网站截图打印件并加盖投标人公章）；

6、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章，原件备查）

7、企业资质：具有施工总承包市政公用工程三级(含)以上，同时具有有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章，原件备查）；

8、项目负责人资质类别及等级：

①拟派项目负责人具有注册建造师证市政公用工程二级(含)以上；（提供相关证书复印件加盖公章，原件备查）

②投标人必须提供本工程的拟派项目负责人社保机构出具的近半年（2025年1月-2025年6月）为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件）；（提供社保证明复印件加盖公章，原件备查）

9、其他要求：（以下提供承诺书原件）投标人不得存在下列情形之一：a、投标文件（含资格审查资料中）中的重要内容有失实或者弄虚作假；b、处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；c、因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；d、与招标人、代理机构存在利害关系可能影响招标公正性的；e、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

10、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-19 09:00到2025-08-25 17:00

获取方式：2025年8月19日到2025年8月25日每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，双休、法定节假日除外）；投标申请人在公告发布时间内请持以下资料，至南京市建邺区所叶路18号振业园4楼（江苏中正工程项目管理咨询有限公司）报名并购买招标文件。①有效的《营业执照》副本复印件加盖公章；②法人代表证明或法人代表针对本项目的授权委托书原件；③法人代表或授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章；招标文件费用:500元/份，现金支付，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-10 14:00

递交方式：江苏中正工程项目管理咨询有限公司会议室 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-10 14:00

开标地点：南京市建邺区所叶路18号4楼

七、其他

本次招标公告在江苏招标投标公共服务平台上发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京中建未来城市投资建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京中建未来城市投资建设有限公司
地 址： 南京市浦口区桥林街道兰花路8号鼎业科技园11号楼
联 系 人： 江工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中正工程项目管理咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区所叶路18号振业园4楼
联 系 人： 蒋工
电 话： 13016992854
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周兵（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）