

仙林商务大楼消防、水电设备维保服务竞争性谈判公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本仙林商务大楼消防、水电设备维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:126.449466万元,招标人为南京仙林商务管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 仙林商务中心消防、水电设备维修保养,总建筑面积约100863.5平方米,共计设备177台,服务期3年。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

仙林商务大楼消防、水电设备维保服务

三、投标人资格要求

仙林商务大楼消防、水电设备维保服务:

- (1) 供应商应具有独立的法人资格; (提供营业执照复印件加盖公章)
- (2) 供应商在国家消防救援局“社会消防技术服务信息系统”取得“消防设施维护保养检测”备案; (提供证明材料复印件加盖公章)
- (3) 供应商拟派出的项目负责人: ①具备注册消防工程师二级(含)以上资质; ②供应商必须提供拟投入本项目负责人与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近一年(2024年7月-2025年6月)供应商为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章; 若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理; (提供证明材料复印件加盖公章)
- (4) 供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力; (根据项目需求提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明书)
- (5) 响应单位未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (符合并提供承诺书原件)
- (6) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (符合并提供承诺书原件)
- (7) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假; (符合并提供承诺书原件)
- (8) 符合法律、法规规定的其他条件; (符合并提供承诺书原件)
- (9) 响应单位应无下列行为: (符合并提供承诺书原件)
 - a. 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未了的;

b. 因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 09:00到2025-08-26 17:00

获取方式：2025年8月20日至8月26日，每日09时00分至17时00分（节假日除外），请携带加盖公章的以下材料：（1）营业执照复印件、（2）法定代表人授权委托书、（3）委托代理人身份证复印件，前往南京市中山北路105号中环国际广场商务楼2208室获取文件。售价：100元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-28 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 14:30

开标地点：南京市栖霞区文苑路118号仙林大学城管理委员会107室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京仙林商务管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京仙林商务管理有限公司
地 址： 南京市栖霞区仙林街道仙林大学城元化路8号1幢协同 创新大厦207-2室

联 系 人： 沈工
电 话： 13770540401
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司
地 址： 南京市中山北路105-6号22楼
联 系 人： 张工
电 话： 13913931611
电 子 邮 件： 624739019@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张池（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）