

徐州双楼钢材产业物流园仓储项目勘察设计项目招标公告
(招标编号: XZP2025081900257)

项目所在地区: 江苏省徐州市泉山区

一、招标条件

本徐州双楼钢材产业物流园仓储项目勘察设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:70万元, 招标人为江苏徐州港务(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.1 项目概况: 2.1.1 建设地点: 徐州市 2.1.2 建设规模: 项目位于徐州港双楼作业区内, 规划范围为原作业区生活办公区, 用地面积约64.85亩。项目建设内容主要将原作业区生活办公区改造成钢材物流仓库建设、周边地面硬化、绿化及水电等相关配套设施建设, 新建两座钢材物流仓库建筑面积约18000平方米。 2.1.3 本项目共分一个标段, 即SLWLY-KCSJ标段。 2.1.4 合同估算价: 项目总投资约6989.64万元, 勘察设计费约70万元。 2.1.5 设计服务期限: 50日历天(其中勘察服务期限为7天), 中标人在中标通知书发出后7天内, 按招标人要求完成方案设计, 经相关主管部门审批通过, 按招标人要求节点内, 完成后续设计。缺陷责任期为工程竣工验收后24个月。 2.1.6 勘察设计质量要求: 满足国家相关法律法规、国家现行设计规范及有关标准、地方和委托方有关技术要求, 符合相应勘察、设计阶段的编制深度要求, 施工图设计深度需满足工程量清单及预算编制要求, 确保通过相关部门的审批。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

SLWLY-KCSJ

三、投标人资格要求

SLWLY-KCSJ:

3. 投标人资格要求(以联合体形式投标时, 指联合体各方)

3.1 投标人应具备(1)须具有独立承担民事责任和独立履行合同的能力, 为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人, 持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书;

(2)须具备(①和②同时满足)(以联合体形式投标时, 承担同一专业工作的, 按照资质等级最低的成员确定资质等级): ①工程勘察综合甲级资质或工程勘察岩土工程勘察专业乙级(含)以上资质, 并在有效期内; ②工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质, 并在有效期内; 并在人员方面具有相应的设计能力;

3.2 企业业绩(以联合体形式投标时, 指牵头人): 投标人自2021年1月1日以来(合同签订时间)至少完成过一个类似厂房工程设计, 面积不低于12000平方米。

3.2 投标人拟派项目负责人应当具备（以联合体形式投标时，指牵头人）国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；c. 在其他单位担任法定代表人）。

（2）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 具有独立订立合同的能力；

3.4 未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.5 企业的资质类别、等级符合国家有关规定；

3.6 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大设计质量问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.7 以联合体形式投标时，指联合体各方，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.8 本次招标接受联合体投标。投标人可独立参加投标，也可以联合体的形式参加投标，但联合体所有成员数量不得超过2家，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段投标。投标人如以联合体形式投标的。禁止转包、禁止违法分包。

3.9 投标人（以联合体形式投标时，指联合体各方）在递交投标文件截止日期前应提供信用服务机构出具的信用报告。

注：（1）信用服务机构需在江苏省信用服务机构管理系统中申报信息，并在“信用徐州”或“信用江苏”网站公示（“信用徐州”公示地址：<https://www.xuzhoucredit.gov.cn/xyfw/index.html>）。

（2）信用报告需在“信用徐州”和“信用江苏”网站进行公示（“信用徐州”公示地址：https://www.xuzhoucredit.gov.cn/thirdreport/show_list）。

（3）投标人应在投标前告知信用服务机构信用报告使用地，并督促信用服务机构及时在相应网站公示报告，若因未及时公示所造成的后果由投标人自行负责。

第三方信用服务机构的监督管理部门为徐州市社会信用体系建设领导小组办公室（监督电话：0516-83701244、0516-83755971）。

3.10 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。（以联合体形式投标时，指联合体各方）

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-19 00:00到2025-08-26 17:30

获取方式：4.1 招标文件购买时间为：2025年8月19日至2025年8月26日 17时30分。

4.2 文件获取方式：（1）网上购买：单位账户汇出时：请备注：“2025-65+文件费

用”；汇到采购人指定账户，采购人指定的开户银行及账号如下： 账户名称：徐州市交通规划设计研究有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司徐州淮西支行 账 号：487158223298 地 址：徐州市淮海西路207号 请投标人在购买文件期间，将单位营业执照、资质证书、单位介绍信、经办人身份证复印件（以上材料均须加盖单位公章的扫描件）发送至邮箱：[电子邮箱]，并将盖好公章的扫描件原件邮寄至代理处（邮寄地址：徐州市淮海西路207号，[招标代理联系人]，[招标代理联系电话]）。（2）纸质招标文件售价：每份500元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-09 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 09:30

开标地点：徐州市淮海西路207号1806室

七、其他

第一章 招标公告

徐州双楼钢材产业物流园仓储项目勘察设计项目招标公告（资格后审）

1. 招标条件

本招标项目徐州双楼钢材产业物流园仓储项目勘察设计项目已由徐州市国资委以徐国资改[2025]13号批准建设，项目业主为江苏徐州港务（集团）有限公司，建设资金为自筹已落实。项目已具备招标条件，现对该项目徐州双楼钢材产业物流园仓储项目勘察设计项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建设地点：徐州市

2.1.2 建设规模：项目位于徐州港双楼作业区内，规划范围为原作业区生活办公区，用地面积约64.85亩。项目建设内容主要将原作业区生活办公区改造成钢材物流仓库建设、周边地面硬化、绿化及水电等相关配套设施建设，新建两座钢材物流仓库建筑面积约18000平方米。

2.1.3 本项目共分一个标段，即SLWLY-KCSJ标段。

2.1.4 合同估算价：项目总投资约6989.64万元，勘察设计费约70万元。

2.1.5 设计服务期限：50日历天（其中勘察服务期限为7天），中标人在中标通知书发出后7天内，按招标人要求完成方案设计，经相关主管部门审批通过，按招标人要求节点内，完成后续设计。缺陷责任期为工程竣工验收后24个月。

2.1.6 勘察设计质量要求：满足国家相关法律法规、国家现行设计规范及有关标准、地方和委托方有关技术要求，符合相应勘察、设计阶段的编制深度要求，施工图设计深度需满足工程量清单及预算编制要求，确保通过相关部门的审批。

2.2 招标范围：用地红线范围内外与项目相关的地质勘察与设计，勘察内容为岩土工程勘察（含报告编写及配合施工图审查）等，岩土工程勘察需执行《岩土工程勘察规范》

(GB50021-2001, 2009年版)标准。勘察成果应包括地下水位动态监测数据、土工试验报告及不良地质处理建议明确勘察深度需满足《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)要求。设计内容包括但不限于方案设计、方案报规(含报规过程中发生的相关费用),施工图设计、变配电设计、配套绿化、硬化道路设计及室外相关配套、消防设计(如有)、规划放验线等、地形测绘、勘测定界、编制设计概算及所有二次深化设计等工作,施工图审查(包含审图费用,负责与审图中心专家沟通,确保审图从颁发受理通知书至取得审图合格证结束在甲方规定的时间内完成),相关专业设计专家评审、施工图预算配合、施工过程中的重大问题的处理、必要的现场指导、工程验收及相关部门所要求应由设计单位承担的一切任务。并提交相应的勘察、设计文件及有关技术资料(包括电子版)。承包单位作为有经验的承包商,应基于行业惯例及专业判断预判所有为满足工程要求所需工作(含未明示事项),视为已包含在承包范围内,除合同另有约定或属于发包人明确承担的风险外。设计文件的编制需符合国家、省、市现行的相关法规,规范,技术标准。设计费用为总价包干,包含以上所有为完成设计任务及徐州当地主管部门要求的施工图审查、备案等需要缴纳的一切费用,发包方不再另外支付。

3. 投标人资格要求(以联合体形式投标时,指联合体各方)

3.1 投标人应具备(1)须具有独立承担民事责任和独立履行合同的能力,为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人,持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书;

(2)须具备(①和②同时满足)(以联合体形式投标时,承担同一专业工作的,按照资质等级最低的成员确定资质等级):①工程勘察综合甲级资质或工程勘察岩土工程勘察专业乙级(含)以上资质,并在有效期内;②工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质,并在有效期内;并在人员方面具有相应的设计能力;

3.2 企业业绩(以联合体形式投标时,指牵头人):投标人自2021年1月1日以来(合同签订时间)至少完成过一个类似厂房工程设计,面积不低于12000平方米。

3.2 投标人拟派项目负责人应当具备(以联合体形式投标时,指牵头人)国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格,且必须满足下列条件:

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指:a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;b.将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;c.在其他单位担任法定代表人)。

(2)项目负责人无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

3.3 具有独立订立合同的能力;

3.4 未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态;

3.5 企业的资质类别、等级符合国家有关规定;

3.6 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大设计质量问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

3.7 以联合体形式投标时，指联合体各方，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.8 本次招标接受联合体投标。投标人可独立参加投标，也可以联合体的形式参加投标，但联合体所有成员数量不得超过2家，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段投标。投标人如以联合体形式投标的。禁止转包、禁止违法分包。

3.9 投标人（以联合体形式投标时，指联合体各方）在递交投标文件截止日期前应提供信用服务机构出具的信用报告。

注：（1）信用服务机构需在江苏省信用服务机构管理系统中申报信息，并在“信用徐州”或“信用江苏”网站公示（“信用徐州”公示地址：

<https://www.xuzhoucredit.gov.cn/xyfw/index.html>）。

（2）信用报告需在“信用徐州”和“信用江苏”网站进行公示（“信用徐州”公示地址：https://www.xuzhoucredit.gov.cn/thirdreport/show_list）。

（3）投标人应在投标前告知信用服务机构信用报告使用地，并督促信用服务机构及时在相应网站公示报告，若因未及时公示所造成的后果由投标人自行负责。

第三方信用服务机构的监督管理部门为徐州市社会信用体系建设领导小组办公室（监督电话：0516-83701244、0516-83755971）。

3.10 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。（以联合体形式投标时，指联合体各方）

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件购买时间为：2025年8月19日至2025年8月26日 17时30分。

4.2 文件获取方式：

（1）网上购买：

单位账户汇出时：请备注：“2025-65+文件费用”；

汇到采购人指定账户，采购人指定的开户银行及账号如下：

账户名称：徐州市交通规划设计研究有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司徐州淮西支行

账 号：487158223298

地 址：徐州市淮海西路207号

请投标人在购买文件期间，将单位营业执照、资质证书、单位介绍信、经办人身份证复印件（以上材料均须加盖单位公章的扫描件）发送至邮箱：[电子邮箱]，并将盖好公章的扫描件原件邮寄至代理处（邮寄地址：徐州市淮海西路207号，[招标代理联系人]，[招标代理联系人电话]）。

（2）纸质招标文件售价：每份500元/标段，售后不退。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年9月9日上午9:30。

递交地点：徐州市淮海西路207号1806室

投标人须派法定代表人或授权代理人到场参加。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，我单位将不予受理。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

资格后审方式，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用综合评估法，具体详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

9. 其他

9.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

10. 联系方式

招标人：江苏徐州港务（集团）有限公司

地址：江苏省徐州市淮海西路263号

联系人：魏先生

电话：19505212468

招标代理：徐州市交通规划设计研究有限公司

地址：徐州市淮海西路207号

联系人：王春雷、刘樊程

电话：0516-85797030、18811939592

邮箱：xzjty_jyb@163.com

2025年8月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏徐州港务（集团）有限公司

地 址：江苏省徐州市淮海西路263号

联 系 人：魏先生

电 话：19505212468

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：徐州市交通规划设计研究有限公司

地 址：徐州市永安街38号

联 系 人：王春雷

电 话：18751733267

电 子 邮 件：xzjty_jyb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王春雷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）