

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标公告
(招标编号: JSCZ-320324-0819)

项目所在地区: 江苏省徐州市睢宁县

一、招标条件

本睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为睢宁县梁集镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 甲方将位于梁集镇梁集社区赢庄组梁集养老护理中心内两栋三层楼, 占地约8.4亩(汪塘向北两米东西墙至西侧墙为止), 建筑面积约8400m²的, 项目总床位数220张, 该养老敬老院向周边社会老年人提供住养服务, 满足高龄、独居、空巢、失独、失能、为老年人提供生活照料、日常护理、康复护理、文化娱乐、精神慰藉等服务。在满足集中供养服务基础上, 富余床位可收住社会人员, 现通过公开招标方式, 招标第三方运营机构

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目

三、投标人资格要求

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明。
2. 财务状况报告
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。

(三) 本项目的特定资格要求: 无

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-19 08:30到2025-08-25 17:30

获取方式: 1. 时间: 2025年8月19日至2025年8月25日(上午8:30-12:00, 下午14:30-17:30) 法定节假日除外。 2. 地点: 睢宁县亚琦万贸中心(北环路300米)C4-3楼) 3.

方式：持授权委托书原件、营业执照、身份证复印件加盖公章。 4. 招标文件售价：500元/份

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-08 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 15:00

开标地点：江苏成众工程咨询有限公司开标室（睢宁县宁江工业园亚琦万贸中心C4-3楼）

七、其他

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目采购项目的潜在供应商应在江苏成众工程咨询有限公司（睢宁县宁江工业园亚琦万贸中心C4-3楼）获取采购文件，并于2025年9月8日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSCZ-320324-0819

项目名称：睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目

采购方式：公开招标

项目情况：甲方将位于梁集镇梁集社区赢庄组梁集养老护理中心内两栋三层楼，占地约8.4亩（汪塘向北两米东西墙至西侧墙为止），建筑面积约8400m²的，项目总床位数220张，该养老敬老院向周边社会老年人提供住养服务，满足高龄、独居、空巢、失独、失能、为老年人提供生活照料、日常护理、康复护理、文化娱乐、精神慰藉等服务。在满足集中供养服务基础上，富余床位可收住社会人员，现通过公开招标方式，招标第三方运营机构

租赁年限：经营期15年

最低限价：本项目不接受低于316万元。

本项目（ 不接受 ）联合体投标。

二、对投标人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
2. 财务状况报告
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。

（三）本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

1. 时间：2025年8月19日至2025年8月25日（上午8：30-12：00，下午14：30-17：30）
法定节假日除外。

2. 地点：睢宁县亚琦万贸中心（北环路300米）C4-3楼）
3. 方式：持授权委托书原件、营业执照、身份证复印件加盖公章。
4. 招标文件售价：500元/份

四、投标有关信息

- （一）投标截止时间：2025年9月8日15：00。
（二）开标时间：2025年9月8日15：00
（三）开标地点：江苏成众工程咨询有限公司开标室（睢宁县宁江工业园亚琦万贸中心C4-3楼）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为睢宁县梁集镇人民政府。

九、联系方式

招 标 人： 睢宁县梁集镇人民政府
地 址： 睢宁县梁集镇
联 系 人： 15162215511
电 话： 魏宇琼
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏成众工程咨询有限公司
地 址： 睢宁县宁江工业园亚琦万贸中心C4-3楼
联 系 人： 王瑞
电 话： 15152526531
电 子 邮 件： 411575499@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）时正朝（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）