

邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目采购公告
(招标编号: XZGXZB (2025) C007)

项目所在地区: 江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:23.1万元, 招标人为邳州市民政局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目, 预算23.1万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目

三、投标人资格要求

邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目:

供应商的资格要求

- (一) 1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目特定资格条件证明: ①供应商须具备有效的建筑工程质量检测机构资质;
②供应商已在徐州市房屋安全鉴定中心备案, 具有徐州市住房和城乡建设局签发的《徐州市房屋安全鉴定单位备案证书》; ③拟派项目负责人须具有一级注册结构工程师资质。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-20 08:30到2025-08-26 17:00

获取方式: 项目报名 1. 报名方式: 请合格的供应商下载本项目磋商公告中的《报名表》, 按照报名表要求准备材料, 进行报名。 2. 磋商文件售价: 人民币300元。 3. 磋商文件发售时间: 2025年8月20日08:30至2025年8月26日17:00 (节假日除外) 4. 报名截止时间: 2025年8月26日17: 00。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-02 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-02 14:30

开标地点：徐州公信招标代理有限公司开标室

七、其他

徐州公信招标代理有限公司受邳州市民政局委托，对邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目采用竞争性磋商方式采购。欢迎符合资格条件的供应商参加磋商活动。

一、采购人

1. 名称：邳州市民政局
2. 地址：邳州市行政中心9号楼
3. 联系方式：0516-86288219
4. 项目联系人：张姗姗

二、采购代理机构

1. 名称：徐州公信招标代理有限公司
2. 地址：邳州市长江路中汇广场4号楼219室
3. 联系方式：0516-86626567
4. 采购项目联系人：李通

三、项目编号：XZGXZB（2025）C007

四、采购项目

1. 名称：邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目
2. 采购需求：邳州市养老机构房屋鉴定评估服务采购项目，具体详见磋商文件内采购需求。

3、采购预算总价：人民币23.1万元。

五、供应商的资格要求

- （一）1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目特定资格条件证明：①供应商须具备有效的建筑工程质量检测机构资质；②供应商已在徐州市房屋安全鉴定中心备案，具有徐州市住房和城乡建设局签发的《徐州市房屋安全鉴定单位备案证书》；③拟派项目负责人须具有一级注册结构工程师资质。

说明：1）本项目不接受联合体参与采购活动。

2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

4) 查询及使用供应商信用记录:

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道包括:

① “信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) ;

② “诚信江苏”网 (www.jscredit.gov.cn) ;

③ “诚信徐州”网 (www.xuzhoucredit.gov.cn) 。

(3)截止时点 (查询环节): 评审结束前。

(4)信用信息查询记录和证据留存的具体方式:

网页截屏打印, 与其他采购文件一并保存。

(5)信用信息的使用规则:

采购人对供应商信用记录进行甄别, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单, 拒绝其参与采购活动。

七、项目报名

1. 报名方式:

请合格的供应商下载本项目磋商公告中的《报名表》, 按照报名表要求准备材料, 进行报名。

2. 磋商文件售价: 人民币300元。

3. 磋商文件发售时间: 2025年8月20日08:30至2025年8月26日17:00 (节假日除外)

4. 报名截止时间: 2025年8月26日17: 00。

八、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点:

提交首次响应文件截止时间: 2025年9月2日14:30 (北京时间), 截止时间后送达的响应文件将被拒收。

提交首次响应文件地点: 徐州公信招标代理有限公司开标室

首次响应文件开启时间: 2025年9月2日14:30 (北京时间)。

首次响应文件开启地点: 徐州公信招标代理有限公司开标室

采购项目联系人: 李通 电话: 0516-86626567

九、公告期限: 5个工作日。

十、竞争性磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前, 采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件, 否则, 将自行承担相应的风险。

徐州公信招标代理有限公司

2025年8月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：邳州市民政局
地 址：邳州市行政中心9号楼
联 系 人：0516-86288219
电 话：张姗姗
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：徐州公信招标代理有限公司
地 址：邳州市长江路中汇广场4号楼219室
联 系 人：李通
电 话：0516-86626567
电 子 邮 件：xzgxzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李通（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）

公信代理项目参加报名表

徐州公信招标代理有限公司：

我单位已认真阅读（项目名称及编号）邳州市养老机构房屋鉴定评估服务
采购项目，项目编号：XZGXZB（2025）C007）采购活动信息及相关资料，对本
项目的采购范围、内容和要求有实质性了解，并确信已完全符合采购信息所列的
报名条件和要求，愿以积极认真的态度参加本项目，恪守信誉，并愿对本表所填
写内容的真实性承担法律责任。现申请报名。

供应商（公章）

年 月 日

企业名称			
联系地址			
法定代表人（签名）		联系电话	
被委托人（签名）		联系电话	
		单位传真	
		电子邮箱	
		所投标段	/

请将报名表填写完整加盖企业公章扫描发送至我司邮箱或现场报名。

1、采购文件售价：人民币 300 元，售后不退，支付方式：对公转账或现金支付，
汇款仅支持公对公转账。

收款人：徐州公信招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司邳州支行

账号：32050171756000000432

2、报名时间：2025 年 8 月 20 日 08:30—2025 年 8 月 26 日 17:00。

3、现场报名成功后领取采购文件（U 盘自备）或邮箱发送。

4、项目报名咨询联系人：李经理 联系电话：0516-86626567；联系地址：邳
州市中汇广场 4 号楼 219 室；邮箱：xzgxzbd1@163.com。