

昆山市中西医结合医院关于电梯维护保养服务项目竞争性磋商采购公告
(招标编号: SZGZ2025-NC-036A号)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本电梯维护保养服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:40万元, 招标人为昆山市中西医结合医院。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 电梯维护保养服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

电梯维护保养服务

三、投标人资格要求

电梯维护保养服务:

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明;以分公司报名投标的,须提供总公司的有关文件或制度等能够证明总公司授权其独立开展业务的证明,其民事责任由其总公司承担。);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报告或者银行出具的资信证明,有财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函,就无需提供其他财务状况报告);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5)参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6)未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单,提供网站对应查询截图(查询方式:“信用中国”首页→“专项查询”版块→根据要求分别查询)

(7)具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》维修B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯维修B级及以上资质。

(8)本项目招标不接受联合投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-19 00:00到2025-08-22 17:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-29 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-29 10:00

开标地点：昆山市萧林路与市后街交界 新港湾光大广场四楼会议室

七、其他

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司受昆山市中西医结合医院的委托，为其拟采购的电梯维护保养服务项目进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的国内服务商投标。

一、项目编号：SZGZ2025-NC-036A号

二、项目名称：电梯维护保养服务

三、服务期：24个月

四、报名资格要求：

投标单位需将以下文件或证明文件(复印件)加盖公章单独装订成册。通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件，如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

(1)具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明；以分公司报名投标的，须提供总公司的有关文件或制度等能够证明总公司授权其独立开展业务的证明，其民事责任由其总公司承担。）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报告或者银行出具的资信证明，有财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，就无需提供其他财务状况报告）；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5)参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6)未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，提供网站对应查询截图（查询方式：“信用中国”首页→“专项查询”版块→根据要求分别查询）

(7)具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》维修B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯维修B级及以上资质。

(8)本项目招标不接受联合投标。

五、招标文件发售信息：

1、招标文件发售截止时间：2025年08月22日17:00（北京时间）前（每日上午9：00—11：30，下午13：30—17：00，节假日除外）

2、售价：人民币叁佰元整（¥300.00元），售后不退。

3、交款方式：购买标书时交纳。

4、发售地址：昆山市萧林路189号5楼

六、投标文件接收信息：

1、投标文件：纸质正本壹份，纸质副本贰份。

2、开始接收时间：2025年08月29日09:30（北京时间）

3、接收截止时间：2025年08月29日10:00（北京时间）

4、接收地点：昆山市萧林路与市后街交界 新港湾光大广场四楼 会议室

5、接收人：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

七、开标有关信息：

1、开标时间：2025年08月29日10:00（北京时间）

2、开标地点：昆山市萧林路与市后街交界 新港湾光大广场四楼会议室

八、项目预算及最高限价、中标服务费：

1、项目预算：人民币肆拾万元整（¥400000.00元），最高限价：人民币叁拾玖万陆仟元整（¥396000.00元）。投标价不得超最高限价，投标价格高于此价格作无效投标处理。

2、中标服务费：按预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%；10000-100000万元，收取0.05%，最低不少于3000元；该费用由中标单位另行支付至我司中标服务费专用帐户（苏州公正建设咨询房地产评估有限公司 帐号：3715 0188 0000 00965 开户行：光大银行昆山高新技术产业园区支行）

九、联系事项：

1、采购人：昆山市中西医结合医院

联系人：许主任 联系电话：0512-57691004

2、招标代理机构名称：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地址：昆山市萧林路189号新港湾光大广场401、501室

联系人：张玲、王晨晨 联系电话：0512-57176037

备注：请贵单位获取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 昆山市中西医结合医院

地 址： 昆山市

联 系 人： 许主任

电 话： 0512-57691004

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址： 玉山镇萧林路189号401、501室

联 系 人： 张玲、王晨晨

电 话： 0512-57176037

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王晨晨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）