

# 花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程竞争性磋商采购公告

(招标编号: XZP202508190031800001)

项目所在地: 江苏省连云港市海州区

## 一、招标条件

本花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:148.084743万元, 招标人为连云港花果山文化旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 1480847.43元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程

## 三、投标人资格要求

花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料;

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注: 根据连财购〔2023〕4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商应具备 建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 企业具备安全生产许可证(在有效期内);

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上资格(在有效期内), 并具备有效的安全生产考核合格证(B类)(在有效期内), 且必须满足下列条件:

①拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②拟派项目负责人是非变更后无在建工程, 或是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

③项目负责人必须为投标人本单位正式职工，提供完整劳动合同和2025年01月（含）至今任意一个月由磋商供应商为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），如是退休人员仍在执业有效期内的，应提供相关退休证明及聘用合同）。

（3）企业（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，由供应商自行承诺。（格式详见“投标人承诺书”）。

（4）本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、苏建招办【2022】2号规定，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态的。关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。

#### 4. 本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

（备注：供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对信用记录情况进行查询，查询结果页面打印盖章放在响应文件中。）

（2）本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包、转包；

（3）法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-19 08:30到2025-08-26 17:30

获取方式：凡有意参加投标者，请于2025年08月19日至2025年08月 26日，每日上午08时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）至连云港东展项目管理有限公司开标室（连云港市海州区学院路8号综合楼408室）报名并购买磋商文件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 15:00

递交方式：纸质文件现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 15:00

开标地点：连云港市海州区学院路8号综合楼408室

## 七、其他

花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程

竞争性磋商采购公告

连云港东展项目管理有限公司受连云港花果山文化旅游集团有限公司的委托，就花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程实施竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

### 一、项目基本情况

1、项目名称：花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程

2、项目编号：XZP202508190031800001

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1480847.43元。

5、最高限价：人民币1480847.43元，报价超过最高限价的按无效响应处理。

6、工程范围：花果山景区大圣湖生态停车场公共卫生间装修工程，具体内容详见工程量清单及图纸。

7、承包方式：包工包料

8、质量标准：合格

9、工期：30天（以实际开工日起计算）

10、本项目不接受联合体参加磋商。

### 二、合格磋商供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商应具备 建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，企业具备安全生产许可证（在有效期内）；

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上资格（在有效期内），并具备有效的安全生产考核合格证（B类）（在有效期内），且必须满足下列条件：

①拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标

的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

③项目负责人必须为投标人本单位正式职工，提供完整劳动合同和2025年01月（含）至今任意一个月由磋商供应商为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），如是退休人员仍在执业有效期内的，应提供相关退休证明及聘用合同）。

(3)企业（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，由供应商自行承诺。（格式详见“投标人承诺书”）。

(4)本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、苏建招办【2022】2号规定，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态的。关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。

#### 4. 本项目的其他资格要求：

(1)响应文件递交截止前被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

(备注：供应商通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），对信用记录情况进行查询，查询结果页面打印盖章放在响应文件中。)

(2)本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包、转包；

(3)法律、行政法规规定的其他条件。

#### 三、磋商响应文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2025年08月19日至2025年08月 26日，每日上午08时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）至连云港东展项目管理有限公司开标室（连云港市海州区学院路8号综合楼408室）报名并购买磋商文件。

#### 2、报名时需携带下列资料：

(1)单位介绍信或法定代表人授权委托书原件；

(2)经办人身份证复印件加盖投标人公章；

(3)企业营业执照复印件加盖投标人公章。

(4)企业资质证书（复印件加盖公章）；

(5)项目负责人证书（复印件加盖公章）

3、磋商文件售价为500元/份，售后不退。

#### 四、磋商响应文件的截止时间及地点

1、响应文件接收截止时间：2025年09月01日下午15:00，逾期送达将作无效响应处理；

2、响应文件接收及磋商地点：连云港东展项目管理有限公司（连云港市海州区学院路8号综合楼408室）

#### 五、磋商文件发布媒介

本公告在 江苏招标投标公共服务平台、连云港市花果山风景区管理处官网 发布。

#### 六、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：2份 电子文件：U盘一份

2. 本次磋商保证金要求：本项目不收取磋商保证金。

3. 本磋商文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件，如不满足将按无效响应处理。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名 称：连云港花果山文化旅游集团有限公司

地 址：连云港市花果山乡郁林路5号

联系方式：13851281587

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：连云港东展项目管理有限公司

地 址：连云港市海州区学院路8号综合楼408室

联系方式：尚工 电话：0518-85822680

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：王科长

电 话：13851281587

连云港花果山文化旅游集团有限公司

连云港东展项目管理有限公司

2025年08月19日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港花果山文化旅游集团有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：连云港花果山文化旅游集团有限公司

地 址：连云港市花果山乡郁林路5号

联 系 人：王科长

电 话：13851281587

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：连云港东展项目管理有限公司

地 址：连云港市海州区学院路8号综合楼408室

联 系 人：尚工

电 话：0518-85822680

电 子 邮 件：1792741687@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李好（签名）

招标人或其招标代理机构：                （盖章）