

2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目 竞争性磋商公告
(招标编号: JSTXDL-竞磋-2025006)

项目所在地区: 江苏省淮安市

一、招标条件

本2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江苏淮安工业园区综合服务局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目,详见磋商文件第五章。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目

三、投标人资格要求

2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目:

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的六项条件;

(二)落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第1种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目。

2、本项目通过以下第()种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

(1)本项目要求供应商以联合体形式参加,中小企业合同金额应当达到的比例为%,其中小微企业所占比例应为%(两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(2)本项目要求供应商进行合同分包,中小企业合同金额应当达到的比例为%,其中小微企业所占比例应为%(两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

3、本项目为非预留份额的采购项目,对小微企业报价给予扣除,用扣除后的价格参加评审,具体详见第二章“供应商须知”第34.1项。

注:监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业;符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业,享受政府采购支持中小企业发展政策。

(三)本项目的特定资格要求:无

(四)拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动:

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和税收违法黑名单的、被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目的政府采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 09:00到2025-08-26 17:30

获取方式：本项目不接受现场报名，供应商确认参与本项目磋商请填写供应商参与磋商确认函，并将确认函及报名费缴费凭证发送至江苏天信建设项目咨询有限公司邮箱（邮箱：jstxzbd1@163.com），确认函及报名费缴费凭证接收及报名时间：2025年8月20日至2025年8月26日，并电话与江苏天信建设项目咨询有限公司确认。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 10:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 10:00

开标地点：淮安市淮阴区南昌北路中业广场A3号楼东侧1801室开标会议室

七、其他

受江苏淮安工业园区综合服务局的委托，江苏天信建设项目咨询有限公司就该单位2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目进行竞争性磋商采购，现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

项目概况

2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目的潜在供应商应在淮安市淮阴区南昌北路中业广场A3号楼1801室江苏天信建设项目咨询有限公司获取采购文件，并于2025年9月1日上午10时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSTXDL-竞磋-2025006
2. 项目名称：2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目
3. 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价
4. 预算金额：30万元整
5. 最高限价：本项目按固定单价的优惠率报价， $0 \leq \text{优惠率} < 100\%$ ；
6. 采购需求：2025年工业园区居家适老化改造产品“焕新”项目，详见磋商文件第五章。

7. 合同履行期限：2025年10月30日前，各成交供应商完成全部居家适老化改造工作；2025年11月10日前，老年人自主进行质量验收并书面确认上传备案，同时各成交供应商全部完成补贴申请的上传相关资料；2025年11月20日前，淮安工业园区综合服务局完成本项目居家适老化改造工作抽查验收工作。

如省市主管部门对居家适老化改造产品“焕新”工作有新要求，改造和验收时间将按照新要求执行。

8. 本项目（是否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的六项条件；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目。

2、本项目通过以下第（）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

（1）本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（2）本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第34.1项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业，享受政府采购支持中小企业发展政策。

（三）本项目的特定资格要求：无

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和税收违法黑名单的、被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目的政府采购活动。

三、获取采购文件

（1）报名时间：2025年8月20日至2025年8月26日，每天上午9时00分至12时00分，14时00分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：淮安市淮阴区南昌北路中业广场A3号楼东侧1801室开标会议室

（2）报名方式：本项目不接受现场报名，供应商确认参与本项目磋商请填写供应商参与磋商确认函，并将确认函及报名费缴费凭证发送至江苏天信建设项目咨询有限公司邮箱（邮箱：jstxzbdl@163.com），确认函及报名费缴费凭证接收及报名时间：2025年8月20日至2025年8月26日，并电话与江苏天信建设项目咨询有限公司确认。

（3）联系人：单捷；联系电话：18852381046。

售价：400元/份（售后不退）。

