

江海楼办公区职工食堂迁址改造施工 竞争性磋商公告
(招标编号: JSXX-JZXC-20250801)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本江海楼办公区职工食堂迁址改造施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:99万元, 招标人为江苏省渔业技术推广中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 江海楼办公区职工食堂迁址改造施工, 预算金额: 99万元(人民币), 最高限价: 99万元(人民币)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江海楼办公区职工食堂迁址改造施工

三、投标人资格要求

江海楼办公区职工食堂迁址改造施工:

(一) 符合政府采购法第二十二条规定的条件, 并提供下列材料:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件并加盖公章, 或者自然人的身份证明);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度或2024年度财务报告或银行出具的企业资信证明, 法人或者其他组织成立未满一年的可提供近半年内任一月的资产负债和利润表);
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明函);
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前近六个月内任一月份依法缴纳税收及社会保险的凭据。依法免缴、迟缴的应提供相应文件证明);
- 5、参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。(提供信用信息查询记录, 以网站截图打印稿形式)

(二) 本项目不接受联合体参与磋商。

(三) 其他资格条件:

1、供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（提供资质证书复印件加盖投标人公章）。

2、供应商具备有效的安全生产许可证且在有效期内（提供证书复印件加盖投标人公章）。

3、供应商针对本项目拟派的项目负责人必须具有建筑工程二级及以上注册建造师,并取得安全生产考核合格证书（B证），社保机构出具的任意连续近6个月及以上投标人申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，提供无在建工程承诺书或证明。

（四）本项目不接受进口产品。

（五）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

2、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

3、在磋商截止日前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

（六）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-21 09:00到2025-08-27 17:00

获取方式：购买磋商文件时间：2025年8月21日起至2025年8月27日每天（节假日除外）北京时间09:00-11:00、14:30-17:00。 购买磋商文件地点：江苏星星工程咨询有限公司，联系电话:18168046339 磋商文件费用：（人民币）500元 获取磋商文件方式：现场报名，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人（被授权人必须为本单位正式员工，提供劳动合同、投标人为其缴纳的连续近6个月及以上社保）持有效身份证件原件及复印件（加盖单位公章）；单位授权委托书原件；营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表身份证，以上提供复印件（加盖单位公章）；拟派的项目负责人需建筑工程二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）、与投标人签订的劳动合同、投标人为其缴纳的连续近6个月及以上社保证明，以上提供复印件（加盖单位公章）至现场报名获取招标文件。以上资料仅供报名使用，不作为开标时资格审查的依据。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 14:30

递交方式：现场递交；截止时间：2025年9月1日下午14:30（北京时间） 地点：南京市清凉门大街168号丁香园03幢2单元201室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 14:30

开标地点：南京市清凉门大街168号丁香园03幢2单元201室

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：JSXX-JZXCS-20250801

项目名称：江海楼办公区职工食堂迁址改造施工

采购方式：竞争性磋商

预算金额：99万元（人民币）

最高限价：99万元（人民币）

采购需求：江海楼办公区职工食堂迁址改造施工

合同履行期限：45日历天

二、申请人的资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件并加盖公章，或者自然人的身份证明）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度或2024年度财务报告或银行出具的企业资信证明，法人或者其他组织成立未满一年的可提供近半年内任一月的资产负债和利润表）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明函）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前近六个月内任一月份依法缴纳税收及社会保险的凭据。依法免缴、迟缴的应提供相应文件证明）；
- 5、参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。（提供信用信息查询记录，以网站截图打印稿形式）

（二）本项目不接受联合体参与磋商。

（三）其他资格条件：

- 1、供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（提供资质证书复印件加盖投标人公章）。
- 2、供应商具备有效的安全生产许可证且在有效期内（提供证书复印件加盖投标人公章）。
- 3、供应商针对本项目拟派的项目负责人必须具有建筑工程二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证书（B证），社保机构出具的任意连续近6个月及以上投标人申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，提供无在建工程承诺书或证明。

（四）本项目不接受进口产品。

（五）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

2、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

3、在磋商截止日前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

（六）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。

三、获取采购文件

购买磋商文件时间：2025年8月21日起至2025年8月27日每天（节假日除外）北京时间09:00-11:00、14:30-17:00。

购买磋商文件地点：江苏星星工程咨询有限公司，联系电话:18168046339

磋商文件费用：（人民币）500元

获取磋商文件方式：现场报名，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人（被授权人必须为本单位正式员工，提供劳动合同、投标人为其缴纳的连续近6个月及以上社保）持有效身份证件原件及复印件（加盖单位公章）；单位授权委托书原件；营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证，以上提供复印件（加盖单位公章）；拟派的项目负责人需建筑工程二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）、与投标人签订的劳动合同、投标人为其缴纳的连续近6个月及以上社保证明，以上提供复印件（加盖单位公章）至现场报名获取招标文件。以上资料仅供报名使用，不作为开标时资格审查的依据。

四、响应文件提交

截止时间：2025年9月1日下午14:30（北京时间）

地点：南京市清凉门大街168号丁香园03幢2单元201室

五、开启

时间：2025年9月1日下午14:30（北京时间）

地点：南京市清凉门大街168号丁香园03幢2单元201室

六、联系方式

1. 采购人信息

名 称：江苏省渔业技术推广中心

地址：南京市汉中门大街302号

联系方式：张主任 025-86903077

2. 代理机构信息

名 称：江苏星星工程咨询有限公司

地 址：南京市清凉门大街168号丁香园03幢2单元201室

联系方式：闵先生 18168046339

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省渔业技术推广中心
地 址： 南京市汉中门大街302号
联 系 人： 张主任
电 话： 025-86903077
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏星星工程咨询有限公司
地 址： 南京市清凉门大街168号丁香园03幢1单元201室
联 系 人： 闵先生
电 话： 18168046339
电 子 邮 件： 1843789636@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）何嗣云（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）