

高淳区2025年占补平衡改革非项目化新增耕地指标入库（一期）项目竞争性磋商公告
（招标编号：CTZB25006）

项目所在地区：江苏省南京市高淳区

一、招标条件

本高淳区2025年占补平衡改革非项目化新增耕地指标入库（一期）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:38万元， 招标人为南京市规划和自然资源局高淳分局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 为贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅 关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的意见》精神，改革完善耕地占补平衡管理，建立以省域耕地总量动态平衡为核心的占补平衡新机制，强化耕地总量管控和“以补定占”管理，稳步提升耕地质量，牢牢守住耕地保护红线，具体详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

高淳区2025年占补平衡改革非项目化新增耕地指标入库（一期）项目

三、投标人资格要求

高淳区2025年占补平衡改革非项目化新增耕地指标入库（一期）项目：

申请人的资格要求：

1、本项目的一般资格要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

注：根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》（宁财购通〔2021〕5号）的规定，以上涉及的证明材料，投标人可以在投标文件中一次性提交，也可以在投标文件中提供满足相应条件的书面承诺书（详见投标文件格式），不再需要提供上述涉及的证明材料。供应商投标文件中仅提供信用承诺书而未提供涉及的证明材料的，须在中标后，另行提供上述由信用承诺书替代的证明材料（一式三份），材料须加盖公章并胶装提交招标人或招标代理机构核验。经核验无误后，由招标人或招标代理机构发出中标通知书。

2、本项目的特定资格要求：供应商具有测绘甲级资质（提供证书复印件加盖公章）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 09:00到2025-08-27 17:00

获取方式：地点：南京市建邺区江东中路311号中泰国际广场5栋517室 方式：①现场购买。投标申请人的法定代表人或其授权委托人持供应商单位营业执照（复印件并加盖公章）、授权委托书（原件并加盖公章）、法定代表人及授权委托人有效身份证件（复印件并加盖公章）在南京市建邺区江东中路311号中泰国际广场5栋517室购买招标文件。②网上获取：请将供应商单位营业执照（扫描件并加盖公章）、授权委托书（扫描件并加盖公章）、法定代表人及授权委托人有效身份证件（扫描件并加盖公章）、标书工本费汇款凭证（支付宝汇款账号：18551634719，汇款时备注单位全称和项目简称），以上材料压缩打包发送至490749596@qq.com邮箱，招标代理机构收到并核实后将电子版采购文件发送至对应邮箱。售价：200元人民币/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-05 14:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-05 14:00

开标地点：南京市建邺区江东中路311号中泰国际广场5栋517室会议室

七、其他

公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购情况：本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》等政府招标文件。

2、供应商诚信档案注册登记管理：

（1）根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规〔2018〕10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取招标文件，但必须在投标截止时间前2天内办理登记注册手续。

（2）供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

1）登陆“信用南京”或“南京公共采购信息网”网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；

2）在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据网站注册要求如实上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；

3）系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

(3) 供应商参加本项目政府采购活动时，无论是新用户注册或已注册成功的，均应在招标公告发布之日起至投标截止时间前，登录“信用南京”或“南京公共采购信息网”在线打印其《南京市政府采购供应商信用记录表》，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的有效组成部分。《南京市政府采购供应商信用记录表》是其参加本次政府采购活动的必备材料。

(4) 南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印《南京市政府采购供应商信用记录表》等事宜进行咨询。

3、拒绝下述投标人参加本次采购活动的情形：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与政府采购活动。

(4) 本项目不接受联合体投标，不接受分包、转包。

4、集中现场考察或答疑：采购人不组织，供应商可自行联系采购人。未考察现场或考察工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

5、磋商保证金数额及交纳办法：本项目不收取磋商保证金。

6、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为投标单位名称+项目编号、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

7、公告媒体

(1) 本采购公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）公示发布，敬请各供应商关注；

(2) 若有关本次采购存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com>）发布的关于本项目的信息更正公告。

8、请各供应商领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按采购文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市规划和自然资源局高淳分局。

九、联系方式

招 标 人：	南京市规划和自然资源局高淳分局
地 址：	南京市高淳区淳溪街道宝塔路267号

联 系 人： 张工
电 话： 025-57307959
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京宸腾管理咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区江东中路311号中泰国际广场5栋517室
联 系 人： 魏工
电 话： 18114490713
电 子 邮 件： 490749596@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：魏旭（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）