

梅村街道老旧小区提升改造工程-景观工程扩大劳务分包招标公告  
(招标编号: JSCNZB202508003)

项目所在地: 江苏省无锡市市辖区

### 一、招标条件

本梅村街道老旧小区提升改造工程-景观工程扩大劳务分包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为无锡市新发城市运营管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为梅村街道老旧小区提升改造工程-梅村街道老旧小区提升改造工程-景观工程扩大劳务分包

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

梅村街道老旧小区提升改造工程-景观工程扩大劳务分包

### 三、投标人资格要求

梅村街道老旧小区提升改造工程-景观工程扩大劳务分包:

- 投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企(事)业法人单位;
- 投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工劳务资质; 并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力;
- 授权委托人、项目负责人具备与本企业签订的劳动合同或《职工养老保险手册》(内附2025年5月-2025年7月的缴费清单)或由社保机构出具本企业为其缴纳的2025年5月-2025年7月的缴费证明(或网页带二维码的缴费证明加盖公章)(如投标人成立时间迟于要求开始的时间, 则时间要求为投标人成立时间至截止时间);
- 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;
- 具有投资参股关系的关联供应商, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人或单位负责人为同一个人的两个及两个以上供应商, 不得同时参加本项目的投标, 否则其投标均作为无效投标文件处理;

本项目不允许多家联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-20 09:00到2025-08-26 16:30

获取方式: 1、招标文件获取时间: 2025年08月20日-2025年08月26日, (法定假日除外)每天9:00-11:30, 13:30-16:30时。2、发售招标文件地点: 江苏澄宁项目管理咨询有限公司(江阴市新华路南方景园131号1207室)。3、招标文件获取方式: 凡有意参加投

标者可派经办人携企业营业执照复印件（加盖投标人公章）、授权委托书、授权委托人的二代身份证原件至 江苏澄宁项目管理咨询有限公司（江阴市新华路南方景园131号1207室）购买招标文件。 4、招标文件售价：伍佰元/标段，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-11 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-11 09:30

开标地点：无锡市滨湖区太湖西大道1890号1205室开标室

#### 七、其他

1. 项目概况：本项目为梅村街道老旧小区提升改造工程-景观工程扩大劳务分包；
2. 项目地点：位于无锡新吴区梅村街道；
3. 标段划分：本工程共1个标段；
4. 招标范围：图纸及清单范围内的全部劳务工作及提供部分施工用料、辅助机械，主材甲供。
5. 工期：2025年12月31日前完工；
6. 质量：合格

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡市新发城市运营管理服务有限公司  
地 址： 无锡市新吴区和风路26号（新发汇融广场F座11楼）  
联 系 人： 朱先生  
电 话： 0510-85219957  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏澄宁项目管理咨询有限公司  
地 址： 江阴市新华路南方景园131号  
联 系 人： 江工、陈工  
电 话： 13358150008  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周旭 （签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）