

梅村街道老旧小区提升改造工程-安装工程专业分包招标公告  
(招标编号: JSCNJB202508004)

项目所在地: 江苏省无锡市市辖区

**一、招标条件**

本梅村街道老旧小区提升改造工程-安装工程专业分包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为无锡市新发城市运营管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 本工程为梅村街道老旧小区提升改造工程-安装工程专业分包, 本次招标范围为图纸及工程量清单范围内的全部内容, 包括景观照明、道路照明、室外电气、自行车库增加喷淋等, 具体内容详见图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

梅村街道老旧小区提升改造工程-安装工程专业分包

**三、投标人资格要求**

梅村街道老旧小区提升改造工程-安装工程专业分包:

1、投标人须具有中华人民共和国境内注册独立法人资格, 提供企业营业执照(副本);

2、资质条件: 投标人须具备[城市及道路照明工程专业承包三级(含)以上资质]且具备省级及以上建设行政主管部门核发的有效期内的《安全生产许可证》;

3、项目负责人必须具备[机电工程注册建造师二级](含)以上证书和有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证); 并在本公司注册满三个月, 且不得担任其他在建建设项目的项目经理;

4、授权委托人、项目负责人须具备与本企业签订的劳动合同、《职工养老保险手册》(内附2025年5月-2025年7月的缴费清单)或由社保机构出具本企业为其缴纳的2025年5月-2025年7月的缴费证明(或网页带二维码的缴费证明加盖公章);

5、信誉要求: 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态; 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等违约违法问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

6、具有投资参股关系的关联投标人, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人或单位负责人为同一个人的两个及两个以上投标人, 不得同时参加本项目的投标, 否则其投标均作为无效投标处理;

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 09:00到2025-08-25 16:30

获取方式： 1、招标文件获取时间：2025年08月20日-2025年08月25日，（法定假日除外）每天 9:00-11:30，13:30-16:30 时。 2、发售招标文件地点：江苏澄宁项目管理咨询有限公司（江阴市新华路南方景园131号1207室）。 3、招标文件获取方式：凡有意参加投标者可派经办人携企业营业执照复印件（加盖投标人公章）、授权委托书、授权委托人的二代身份证原件至 江苏澄宁项目管理咨询有限公司（江阴市新华路南方景园131号1207室）购买招标文件。 4、招标文件售价：伍佰元/标段，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-10 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-10 09:30

开标地点：无锡市滨湖区太湖西大道1890号1205室开标室

#### 七、其他

1. 项目概况：本项目为梅村街道老旧小区提升改造工程-安装工程专业分包；
2. 项目地点：位于无锡新吴区梅村街道；
3. 标段划分：本工程共1个标段；
4. 招标范围：图纸及工程量清单范围内的全部内容，包括景观照明、道路照明、室外电气、自行车库增加喷淋等，具体内容详见图纸及工程量清单；
5. 工期：2025年12月31日前完工；
6. 质量：合格

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡市新发城市管理运营服务有限公司  
地 址： 无锡市新吴区和风路26号（新发汇融广场F座11楼）  
联 系 人： 朱先生  
电 话： 0510-85219957  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏澄宁项目管理咨询有限公司

地 址： 江阴市新华路南方景园131号  
联 系 人： 江工、陈工  
电 话： 13358150008  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周旭 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）