

胡埭镇老环卫所停车场建设运营项目的公开招标公告

(招标编号：JSCJZD-2025-GK004)

项目所在地：江苏省无锡市滨湖区

一、招标条件

本胡埭镇老环卫所停车场建设运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为无锡市滨湖区胡埭镇胡埭社区工作站。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 招标范围：胡埭社区拟将所属老环卫所地块开发建设成高标准停车场，方式为引入合作方，由合作方全额投资、建设、运营，具体详见采购需求； 服务期：10年（自建设验收后起） 服务质量要求：合格、满足招标人采购需求。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

胡埭镇老环卫所停车场建设运营项目

三、投标人资格要求

胡埭镇老环卫所停车场建设运营项目：

1、投标申请人须具有以下资质要求：

- (1) 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或者其他组织，具备履行本项目的能力；
- (2) 投标人须通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道查询企业信用记录报告并网上打印，未提供上述信用记录或被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单的投标人，不予通过；
- (3) 投标人近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的2023或2024年度的审计报告和所附已审财务报告复印件加盖公章；
- (4) 投标人近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳税收（不含个人所得税）的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；
- (5) 投标人近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；
- (6) 提供被授权委托人和项目负责人与投标人签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附近一年中任意一个月份（不含开标当月）由社保局出具的缴费证明）或由社保机构出具的近一年中任意一个月份（不含开标当月）的缴费证明

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 09:00到2025-08-25 17:00

获取方式：获取招标文件地点：江苏澄建正达工程项目管理有限公司（无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2室）； 售价：伍佰元/份，现金支付，招标文件售后不退； 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，无论报价结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-11 14:30

递交方式：线下递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-11 14:30

开标地点：无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2室会议室

七、其他

招标范围：胡埭社区拟将所属老环卫所地块开发建设成高标准停车场，方式为引入合作方，由合作方全额投资、建设、运营，具体详见采购需求；

服务期：10年（自建设验收后起）

服务质量要求：合格、满足招标人采购需求。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市滨湖区胡埭镇胡埭社区工作站
地 址： 无锡市滨湖区胡埭镇振胡路13号
联 系 人： 边工
电 话： 0510-85597745
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏澄建正达工程项目管理有限公司
地 址： 无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2室
联 系 人： 王工
电 话： 15861691683
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王馨悦（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）