

江苏方强农场集团有限公司南京市鼓楼区白云园57号101室、102室 出租（二次）竞价公告

（招标编号：FQNC20250718-6）

项目所在地区：江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本南京市鼓楼区白云园57号101室、102室 出租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏方强农场集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 房屋位置：南京市鼓楼区白云园57号 出租底价：7.00万元/年 租期：一～三年
（双方协商确定，成交之日起给予一个月的装修期，不计租赁期）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市鼓楼区白云园57号101室、102室出租

三、投标人资格要求

南京市鼓楼区白云园57号101室、102室出租：

1、在中华人民共和国境内依法成立的独立法人、个体工商户或其他组织和持有中华人民共和国国籍的自然人；

2、竞价人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的不得参与本项目。

3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件，参与本次招租不存在其他法律、法规规定的禁止性情形。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 08:30到2025-08-27 16:30

获取方式：现场领取或电子文档微信传输

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-28 14:10

递交方式：邮寄或现场

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 14:10

开标地点：江苏方强农场集团有限公司开标室

七、其他

江苏方强农场集团有限公司对南京市鼓楼区白云园57号101室、102室以公开竞价方式择优选择承租人。

一、项目说明：

- 1、项目名称：南京市鼓楼区白云园57号101室、102室出租
- 2、出租房屋：2套整体出租（合计7室2厅2卫1厨），建筑面积合计179.32m²
- 3、房屋位置：南京市鼓楼区白云园57号
- 4、出租底价：7.00万元/年
- 5、租期：一～三年（双方协商确定，成交之日起给予一个月的装修期，不计租赁期）
- 6、项目要求：详见竞价文件

二、竞价人资格要求：

1、在中华人民共和国境内依法成立的独立法人、个体工商户或其他组织和持有中华人民共和国国籍的自然人；

2、竞价人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的不得参与本项目。

3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件，参与本次招租不存在其他法律、法规规定的禁止性情形。

本项目不接受联合体参与。

三、竞价人资格审查：

本项目竞价人的资格条件将进行审查。竞价人须按竞价文件的要求附上所有有效的资格证明文件。

四、竞价文件获取：

获取时间：2025年8月20日至2025年8月27日（8：30—11：30时，14：30—16：30，法定节假日除外）。

获取地点：江苏方强农场集团有限公司（盐城市大丰区一里河方强农场）

联系人：刘经理，联系电话：13770240510

方式：免费现场领取或电子文档微信传输

提醒：必须从出租人处获取竞价文件，否则出租人有权作无效处理。

五、竞价方式：一次性递交纸质竞价文件。

六、竞价文件递交：

截止时间：2025年8月28日14时10分

递交地点：江苏方强农场集团有限公司

七、竞价时间及地点：

竞价时间：2025年8月28日14时10分。

竞价地点：江苏方强农场集团有限公司开标室

八、成交人确定：价格最高者得（报价相同，现场抽签确定）

九、监督机构：

纪律监察室 0515-83452096

十、出租人信息：

出租人：江苏方强农场集团有限公司

地 址：盐城市大丰区一里河方强农场

联系人：刘经理 13770240510

十一、其他

看房时间：2025年8月21日至2025年8月27日（8：30—11:30时，14:00--17:00）。

联系人：王主任，13961930556。

江苏方强农场集团有限公司

2025年8月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏方强农场集团有限公司纪律检查室。

九、联系方式

招 标 人： 江苏方强农场集团有限公司
地 址： 大丰区一里河 0515-83452088
联 系 人： 刘兴知
电 话： 13770240510
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘兴知（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）